

بسمه تعالی

شورای اسلامی شهر رشت در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری، بند های ۱۶، ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، بند ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رشت را به شرح پیوست تصویب نمود که

از ابتدای سال ۱۴۰۳ در محدوده و حریم شهر لازم الاجرا خواهد بود.

سید شمس شفیعی

علیرضا تاج شهنایی

محمد حسین واثق کارگر نیا

رضا ماشری

سید حسین رضویان

هادی رمضان

حسن کریمی کرنق

مجید عزیزی

مسعود عباس نژاد

مهیار سماچی

نادر حسینی



## تعاریف

ارزش معاملاتی مبنای محاسبات عوارض (P):

مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه بر اساس دفترچه تقویم املاک ملاک عمل اداره امور مالیاتی در سال ۱۴۰۲ با اعمال ضریب ۱۴٪ می‌باشد.

تبصره ۱: چنانچه ارزش معاملاتی ملکی در خیابان‌های جدیدالاحداث که در آخرین دفترچه تقویم املاک، پیش‌بینی نشده باشد از ارزش معاملاتی نزدیک‌ترین خیابان یا معبر هم‌عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه تقویم املاک برای تعیین ارزش آن ملک استفاده می‌شود. (صفحه ۵ دفترچه ارزش معاملاتی املاک)

تبصره ۲: در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند بر به معابر عمومی باشد، ارزش معاملاتی گرانترین معبر ملک، ملاک محاسبه عوارض می‌باشد. (صفحه ۶ دفترچه ارزش معاملاتی املاک)

تبصره ۳: در خصوص املاکی که در خارج از محدوده شهر و داخل حریم واقع شده است و ارزش معاملاتی آنها مشخص نمی‌باشد ۷۰٪ ارزش معاملاتی آخرین معبر ختم شده به منطقه مورد نظر ملاک محاسبه می‌باشد. (صفحه ۶ دفترچه ارزش معاملاتی املاک)

(در سایر موارد نیز ملاک عمل دفترچه ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل اداره امور مالیاتی می‌باشد)

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

تبصره: حداقل فضای مسکونی قابل قبول برای اینکه به عنوان یک واحد مسکونی پذیرفته شود ۶۰ مترمربع با رعایت حداقل فضای سکونت ۳۵ مترمربع به جهت فضای خالص مسکونی و احتساب حداقل یک پارکینگ می‌باشد.

(در صورت داشتن هرگونه مغایرت و یا ابهام در تعاریف کاربری‌های ذکر شده در تعرفه، آخرین مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.)

واحد تجاری-خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث شده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

کاربری خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی: کاربری‌ها برابر صفحه ۱۳ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ملاک قرار می‌گیرد. ضمناً در زمان صدور پروانه خدمات انتفاعی ملاک می‌باشد.

مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند اعم از اینکه مشمول مالیات بشوند یا نشوند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌گردند.

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی با پروانه بهره‌برداری سازمان صنعت، معدن و تجارت احداث می‌شود

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و عمومی غیردولتی به موجب قانون، که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی و سایر مراجع ذیربط به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکان، دبستان‌ها، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی (احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز با تأیید مراجع ذیربط به منظور احداث بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها، مراکز بهزیستی، خانه بهداشت، مراکز بهداشتی، کلینیک‌های پزشکی و دامپزشکی (انسان و دام) و غیره احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مجاز با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. در منطقه ورزشی احداث زمین‌ها و سالن‌های ورزشی مجاز است همچنین در این منطقه پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات، پذیرایی و فروشگاه‌های لازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه با موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مجاز است.

تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از پست ترانسفورماتور، پست برق، مخابرات، ایستگاه‌های تنظیم فشار آب، گاز، جایگاه‌های سوخت، سرویس‌های عمومی بهداشتی، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و غیره که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌های (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تجاری متمرکز: به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و غیره

پارکینگ: پارکینگ‌ها به سه نوع عمومی، اختصاصی و مکانیزه تقسیم و در ضوابط طرح تفصیلی تعریف می‌گردد.

تجاری نواری: به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق حداکثر ۸ متر یا عمق تعیین شده در طرح تفصیلی اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری دارند.

تبصره: به منظور محاسبه ماده ۲ برای املاک تجاری که در کاربری‌های غیر تجاری احداث می‌گردند با توجه به مفاد تعریف تجاری متمرکز، آن قسمت از اعیانات احداثی خارج از عمق اشاره شده در بند مزبور (در همکف حداکثر ۸ متر) از ردیف تجاری متمرکز ملاک عمل قرار می‌گیرد.

مجموعه‌های مختلط: به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربری‌های متفاوت بوده و به صورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می‌گیرند.

مذهبی: اماکنی نظیر مساجد، حسینیه‌ها، فاطمیه‌ها، مصلی، مهدیه، دارالقرآن.

حریم شهر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری و بخش مربوط تجاوز ننماید.

محدوده شهر: محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع تا تهیه طرح مذکور در طرح تفصیلی جدید شهر، که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم‌الاجرا است.

پیاده راه: مسیری است که برای عبور و مرور عابرین پیاده احداث گردیده و تردد اتومبیل ممنوع بوده و تنها تحت ضوابط خاصی امکان پذیر می‌باشد.

تفریحی و گردشگری: اماکنی نظیر هتل، مسافر خانه، مهمان پذیر، مهمانسراها، هتل آپارتمان، متل، شهر بازی تفریحی ویژه، مآنک‌های جنگلی، اردوگاه‌های جهانگردی، پلاژهای ساحلی، باغ وحش و غیره.

انبار: در منطقه انبار احداث انبار جهت مواد غذایی، صنعتی، کالاهای ساختمانی و کشاورزی مجاز است در این منطقه احداث فضای سبز، پارکینگ، سالن غذاخوری، ساختمانهای نگهداری، تأسیسات و تجهیزات و سایر خدمات مورد نیاز مجموعه انبار در حد نیاز مجاز است. احداث انبار مواد سوختنی، محترقه و کالاهای اشتعال‌زا در محوطه انبار ممنوع است. احداث هرگونه کاربری به‌جز کاربری‌های فوق در این منطقه ممنوع است.

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد و به‌طور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می‌شود که در محاسبات عوارض نوسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تفکیک: عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچک‌تر بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر و منطبق با ضوابط.

افراز: عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکا، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

پهنه: محدودهای از اراضی در داخل شهر که امکان استقرار فعالیت‌های مندرج در این گزارش در آن پذیرفته شده است. پهنه‌های تعیین شده در شهر رشت در چهار گروه عمده قرار دارند که شامل سکونت، فعالیت، مختلط و حفاظت است.

کد پهنه‌های طرح تفصیلی جدید که به شرح ذیل می‌باشد:

الف) کد پهنه‌های طرح تفصیلی شامل: پهنه R (سکونت)، پهنه M (مختلط)، پهنه S (فعالیت)، پهنه G (حفاظت).

ب) کد پهنه‌های توافقی شامل: T-G, T-R, T-M, T-S.

تبصره: با پرداخت عوارض بند ب موضوع ماده ۱۳، کد پهنه توافقی برای آن ملک تثبیت می‌گردد.

ج) کد پهنه S تثبیت‌شده نظیر درمانی، آموزشی، اداری - انتظامی، ورزشی، فرهنگی - مذهبی، تأسیسات یا تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، تفریحی - گردشگری و غیره.

یادآوری: تمامی عرصه‌ها در طرح تفصیلی جدید، دارای کد پهنه بوده و تنها املاک واقع در مسیر خیابان فاقد کد پهنه می‌باشند.

## استرداد عوارض:

بازپرداخت عوارض واریزی (به استثنای عوارض نوسازی، فضای آموزشی، عوارض آتش‌نشانی، عوارض حمل و نقل، بهای خدمات کارشناسی) پس از ثبت درخواست استرداد وجه به شرح ذیل امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۱: آندسته از دارندگان پروانه ساختمانی، چنانچه قبل از شروع عملیات ساختمانی پروانه ساختمانی آنان برابر حکم قضایی ابطال گردد یا ارائه درخواست انصراف از احداث بنا و استرداد وجه نمایند، از وجوه پرداختی مالک فقط عوارض صدور پروانه ساختمان مسترد می‌گردد و سایر وجوه از قبیل عوارض نوسازی، فضای آموزشی، عوارض آتش‌نشانی، عوارض حمل و نقل و بهای خدمات کارشناسی قابل استرداد نمی‌باشد.

تبصره ۲: عوارض پرداختی در صورت تقلیل زیربنا، تبدیل و یا سایر موارد مشابه با ذکر در پروانه صادره (به استثنای مواردی تغییر یافته بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی) قابل استرداد نمی‌باشد.

تبصره ۳: استرداد وجه بدلیل کاهش زیربنا در زمان صدور اصلاح پروانه برابر مفاد این ماده امکان‌پذیر می‌باشد.

## مهلت قانونی مؤدیان برای پرداخت بدهی به شهرداری:

مالکان و مؤدیان بدهکار شهرداری مکلفند نسبت به پرداخت بدهی خود به شرح ذیل اقدام نمایند. شهرداری مکلف است پس از انقضای مهلت پرداخت و عدم اقدام مالکان و مؤدیان در تأدیه بدهی‌های خود، اقدامات قانونی لازم را به عمل آورد.

ردیف	عنوان بدهی	مهلت پرداخت بدهی
۱	جریمه	حداکثر ۲ ماه پس از قطعیت رأی
۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی یا اصلاح آن	بر اساس تعرفه حاکم در زمان پرداخت عوارض
۳	عوارض ابقاء	۲ ماه پس از فیش‌گیری (ابلاغ) در صورت تعیین تکلیف جریمه رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰
۴	سایر عوارض محلی سالیانه	از ابتدای هر سال تا پایان همان سال
۵	بهای خدمات پسماند	از ابتدای هر سال تا پایان همان سال

تبصره ۱: عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات به محض تصویب و ابلاغ مصوبه و اطلاع رسانی تعرفه به منزله ابلاغ بوده و کل بدهی ماضی از ابتدای سالجاری مشمول جریمه می‌گردد.

منظور از ابلاغ، هر نوع ابلاغ چه به صورت الکترونیکی (از طریق پیامک و یا درج در سامانه خدمات شهروندی) و چه به صورت فیزیکی (حضور) می‌باشد. ضمناً شهروندان می‌توانند جهت اطلاع از میزان بدهی عوارض نوسازی و غیره ملک خود با ورود به سامانه خدمات شهروندی واقع در پرتال شهرداری رشت اقدام نمایند.

- ماده ۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی (دیوار، نرده و فنس) برای املاک فاقد مستحقات برابر با یک برابر ارزش معاملاتی به ازاء هر متر طول حصارکشی در ارتفاع به صورت ذیل محاسبه می گردد.

ارتفاع × طول دیوارگذاری  $P \times$

- ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا)

۱- عوارض بر پروانه ساختمان های مسکونی (عوارض زیربنای مسکونی)

ردیف	مساحت	عوارض بنای ساختمان های مسکونی به ازای هر مترمربع (P = ارزش معاملاتی املاک)
۱	مشاعات	۶P
۲	تا تراکم ۱۰۰٪	۱۳P
۳	از تراکم ۱۰۱٪ الی ۱۵۰٪	۲۵P
۴	از تراکم ۱۵۱٪ الی ۲۰۰٪	۳۰P
۵	از تراکم ۲۰۱٪ الی ۲۵۰٪	۳۳P
۶	از تراکم ۲۵۱٪ الی ۳۰۰٪	۳۵P
۷	از تراکم ۳۰۱٪ الی ۳۵۰٪	۳۷P
۸	از تراکم ۳۵۱٪ الی ۴۰۰٪	۳۹P
۹	از تراکم ۴۰۱٪ به بالا	۴۱P
۱۰	بنای ساختمان های مسکونی در کلیه تراکم هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی و آرای کمیسیون های ماده ۵ منجمه ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حدنصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه های کلان ۴ گانه (S, M, R, G) به ازای یک مترمربع	۵۰P
۱۱	افزایش دهنه ماشین رو	$A = 36p \times (n + 1/5) \times 12/5$ (متر) (به ازای هر متر) $\times$ (متر) (افزایش دهنه)

تبصره ۱: چنانچه مالک نسبت به افزایش دهنه در ماشین رو اقدام نماید عوارضی به شرح ردیف ۱۱ برای یکبار محاسبه می گردد.

$n$  = تعداد پارکینگ های مازاد بر پروانه که بر اساس افزایش دهنه ماشین رو، امکان دسترسی یافته است.

منظور از دهنه ماشین رو، یک درب پارکینگ به طول تا ۳/۵ متر می باشد.

تبصره ۲: منظور از مشاعات، زیربنایی است که برابر جدول شماره ۵ و ۵-۱ ضوابط طرح تفصیلی، به استثناء پارکینگ، انبار، بالکن تجاری، تراس های اختصاصی جزء تراکم ساختمان به حساب نمی آید.

توضیح: در ستون مساحت، جدول شماره ۱، مساحت مشاعات از ردیف ۱، مساحت تراکم اعطایی از ردیف ۱۰ و مساحت باقیمانده از کل زیربنا در ردیف های ۲ الی ۹ توزیع می گردد.

تبصره ۳: کل زیربنای پیلوت و زیرزمین در صورتیکه طبق ضوابط طرح تفصیلی امکان استفاده از برخی ضوابط الزامی میسر نباشد جزو زیربنای مشمول تراکم محاسبه می‌گردد.

## ۲- عوارض بر پروانه ساختمان‌های غیرمسکونی (عوارض زیربنای غیر مسکونی)

بنای ساختمان‌های غیر مسکونی به ازای یک مترمربع به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:  $B = M (100,000 + P) + KP$

$M$  = ضریب نوع بهره‌برداری ساختمان       $K$  = ضریب طبقاتی       $P$  = ارزش معاملاتی املاک

### ضریب طبقات (K)

ردیف	شرح	خدماتی انتفاعی، خدمات غیر انتفاعی، دفاتر خدماتی	فعالیت تجاری	اداری، انتظامی و نظامی	صنعتی، تجهیزات و تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری	ورزشی، تفریحی گردشگری	آموزشی، تحقیقات و فناوری، مذهبی، شهرسازی و سایر کاربری‌ها	درمانی، بهداشتی	تاریخی، فرهنگی هنری	توضیحات	
۱	طبقه همکف	$2/5 (n+10)$	$2/5 (n+10)$	۱۲	۳	۴	۴	۷	۳	تعداد واحد برابر ضوابط شهرسازی $\Pi$ (در حالتی که بالکن متنازه متصل به متنازه باشد $\Pi =$ منظور می‌گردد)	
۲	طبقه زیر زمین	$0/4 (n+10)$	$2 (n+10)$								۱/۵
۳	طبقه اول	$0/7 (n+10)$	$1/5 (n+10)$								
۴	طبقه دوم	$0/7 (n+10)$	$1/4 (n+10)$								
۵	طبقه سوم بالا	$0/7 (n+10)$	$1/3 (n+10)$								
۶	انباری سربوئیده	$0/25 (n+10)$	$1/4 (n+10)$								
۷	نیم طبقه	نصف ضریب هر طبقه									
۸	فضای باز (به کسر فضای پارکینگ الزامی)	۲		۰/۵							
۹	پارکینگ غیر الزام	یک چهارم ضریب هر طبقه									
۱۰	موتورخانه و تأسیسات	۱									
۱۱	راه پله و آسانسور هر یک از طبقات	۳									

تبصره ۳: عوارض زیربنای شرکت‌هایی که از قانون تجارت پیروی می‌کنند، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک‌ها، به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول می‌گردد و متراژهای مربوط به سرپرستی بنا بر طرح تفصیلی جدید به صورت اداری ملاک محاسبه ضریب  $K$  قرار می‌گیرد.

تبصره ۴: مالک یا مالکینی که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در کاربری غیرمسکونی نمایند، به شرط تأمین پارکینگ موظف، آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی‌باشد.

تبصره ۵: متراژ ارتفاع مازاد خارج از جدول ذیل، با ضریب  $3P$  به ازای مساحت دارای مابه‌التفاوت به فرمول این بند اضافه می‌گردد. در سایر موارد اعلام نشده در جدول ذیل ملاک عمل ضوابط طرح تفصیلی مصوب می‌باشد.

ارتفاع هر طبقه مسکونی از کف تا سقف	هر طبقه زیرزمین	پیلوت پارکینگ	مغازه فاقد بالکن	مغازه دارای بالکن	ارتفاع هر طبقه غیر مسکونی و غیر تجاری
۳/۴۲	۳	۲/۴۰	۳/۴۰	۵/۴۰	۳/۴۲

تبصره ۶: اعیان نمازخانه و اعیان مربوط به سرویس بهداشتی (در کلیه کاربری‌ها) که جهت استفاده و رعایت حال عموم، مشمول پرداخت عوارض این بند نمی‌باشند.

تبصره ۷: برای نمایندگی‌های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیرمزااحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل الف: نمایشگاه اتومبیل ب: فروشگاه قطعات لوازم یدکی ج: دفتر کار و به‌طور کلی بخش‌های درآمدزا به صورت اعیان تجاری محاسبه و اخذ می‌گردد و برای قسمت‌های خدمات اتومبیل شامل صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و غیره به صورت اعیان تجاری و مساحت محوطه آن به صورت فضای باز با ضریب  $k=2$  محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۸: برای احداث جایگاه‌های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تجهیزات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل: الف: فروشگاه ب: دفتر کار ج: تعویض روغن و به‌طور کلی بخش‌های درآمدزا به صورت اعیان تجاری محاسبه می‌گردد و مساحت محل جایگاه سوخت‌گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت فضای باز با ضریب  $K=2$  محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۹: عوارض ابقاء، به نرخ روز پرداخت، محاسبه می‌گردد. اضافه بنای همزمانساز بر اساس تعرفه و نرخ روز محاسبه و وصول می‌گردد و در صورتی که ملک دارای اضافه بنای همزمانساز، بلامانع پایانکار یا نقل و انتقال داشته باشد، مشمول عوارض به ازای متراژ اضافه بنای همزمانساز نمی‌گردد.

تبصره ۱۰: زیربنای پارکینگ (فضای توقف اتومبیل، رمپ و راهرو دسترسی به پارکینگ) ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۱۱: کلیه ساختمانهای موضوع ماده ۲ تعرفه که با قدمت قبل از بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۱۳۶۹/۱/۱۹ وزارت کشور احداث شده اند مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشند.

تبصره ۱۲: برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض زیربنای آن مطابق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بر و کف اقدام نماید.

تبصره ۱۳: متقاضیانی که کل عوارض پروانه ساختمانی را با رعایت بخشنامه شماره ۱۶۵۵ مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ تا پایان ۱۴۰۲ پرداخت نموده اند و پروانه آنها صادر نشده باشد شهرداری باید تا ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳ در صورت ارائه کلیه مستندات توسط متقاضی نسبت به صدور پروانه ساختمانی بدون دریافت مابه التفاوت اقدام نماید.

تبصره ۱۴: مابه التفاوت تعداد فضاهای مورد نیاز بخش غیرمسکونی در مشاعات طبق ضوابط به تعداد فضاهای تأمین شده بخش غیرمسکونی در مشاعات طبق ضوابط، با ضریب  $1000P$  به فرمول این بند اضافه می‌گردد. (شرط: در صورت منفی شدن تفاوت مزبور، صفر در نظر گرفته می‌شود).



## ضریب نوع بهره برداری ساختمان (M)

پهنه S <sub>۱۲۱</sub> , S <sub>۱۱۲</sub> , S <sub>۱۱۱</sub> S <sub>۲۱۱</sub> , S <sub>۱۲۳</sub> , S <sub>۱۲۲</sub> S <sub>۲۱۳</sub> , S <sub>۲۱۲</sub> (بازار، محور و گستره‌های تجاری - اداری - خدماتی) (تجاری متمرکز)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری) (تجاری نواری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S <sub>۲۱۱</sub> , S <sub>۲۱۲</sub> , S <sub>۲۱۳</sub> S <sub>۳۱۱</sub> , S <sub>۳۱۲</sub> , S <sub>۳۱۱</sub> S <sub>۳۱۲</sub> (گستره‌های اوقات فراغت - خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی - تولیدی) (تثبیت شده آموزشی، پارکینگ، ورزشی، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حرایم، باغات و کشاورزی، مسیر خیابان)	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی جدید، قدیم و پهنه های تثبیت شده  نوع بهره برداری اعیان
-	-	-	-	۳/۸	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۱/۱	۱/۱	۳/۱	۲/۱	۶/۲	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۲/۱	۲/۳	۳/۴	۳/۸	۶/۸	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۲/۱	۲/۳	۳/۴	۳/۸	۶/۸	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها
۴/۲	۴/۹	۵/۶	۶/۳	۷	خدمات غیرانتفاعی
۱۱/۶	۱۴/۸	۲۷/۵	۲۵/۴	۳۰	تجاری و خدمات انتفاعی

ضریب M در کلیه تراکم‌هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی و آرای کمیسیون‌های ماده ۵ منجمه ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی از بابت تجمیع پلاک، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه‌های کلان ۴گانه (G, S, M, R) از جدول ذیل ملاک محاسبه عوارض موضوع این ماده می‌باشد.

پهنه S <sub>۱۲۱</sub> , S <sub>۱۱۲</sub> , S <sub>۱۱۱</sub> S <sub>۲۱۱</sub> , S <sub>۱۲۳</sub> , S <sub>۱۲۲</sub> S <sub>۲۱۳</sub> , S <sub>۲۱۲</sub> (بازار، محور و گستره‌های تجاری - اداری - خدماتی) (تجاری متمرکز)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری) (تجاری نواری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S <sub>۲۱۱</sub> , S <sub>۲۱۲</sub> , S <sub>۲۱۳</sub> S <sub>۳۱۱</sub> , S <sub>۳۱۲</sub> , S <sub>۳۱۱</sub> S <sub>۳۱۲</sub> (گستره‌های اوقات فراغت - خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی - تولیدی) (تثبیت شده آموزشی، پارکینگ، ورزشی، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حرایم، باغات و کشاورزی، مسیر خیابان)	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی جدید، قدیم و پهنه های تثبیت شده  نوع بهره برداری اعیان
-	-	-	-	۷/۶	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۲/۲	۲/۲	۶/۲	۴/۲	۱۲/۴	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۴/۲	۴/۶	۶/۸	۷/۶	۱۳/۶	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۴/۲	۴/۶	۶/۸	۷/۶	۱۳/۶	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها
۸/۴	۹/۸	۱۱/۲	۱۲/۶	۱۴	خدمات غیرانتفاعی
۲۳/۲	۲۹/۶	۵۵	۵۰/۸	۶۰	تجاری و خدمات انتفاعی

### ماده ۳: عوارض بر پیش آمدگی

زیربنای مربوط به پیش آمدگی صرفاً مشمول عوارض به شرح ذیل می باشد.

عوارض هر مترمربع	نوع کاربری
۵۰P	مسکونی
۷۰P	غیرمسکونی

زیربنای کنسول که برابر رأی کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده باشد نیز از جدول فوق محاسبه می گردد.

### • ماده ۴: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحقات مزبور در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری براساس فرمول زیر محاسبه و وصول میگردد.

ارزش معاملاتی × عرض × ارتفاع × طول × ۵ = عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک

### • ماده ۵: عوارض تمدید پروانه

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد.

در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

• ماده ۶: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

• ماده ۷: عوارض آتش نشانی

به منظور کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان‌های سطح شهر عوارضی به شرح روبرو محاسبه و وصول می‌گردد: ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

تبصره: عوارض این ماده توسط مناطق شهرداری به نفع سازمان آتش نشانی وصول می‌گردد. سازمان موظف است مبالغ دریافتی را صرفاً برای نوسازی و توسعه ناوگان و خرید تجهیزات و ادوات آتش‌نشانی و... استفاده نماید.

- ماده ۸: فرمول عوارض بر مشاغل، حرف خاص و بانک ها، موسسات مالی، اعتباری و...

#### فصل – کلیات

عوارض کسب و پیشه به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

بند ۱- مکان و محل فعالیت کلیه مؤسسات، شرکت ها، کارگاه ها اعم از تجاری، صنعتی، صادراتی، وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان، مؤسسات درمانی- بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه ها، دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم شهر رشت مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می باشد

بند ۲- میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته های مختلف بر اساس شاخص های مؤثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش معاملاتی تجاری، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = 1/5 \sqrt{SP} \text{ (b.F.I.C.K) } / 100$$

T=عوارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص

S= مساحت

P= ارزش معاملاتی تجاری

F= ضریب طبقات (بر اساس جدول شماره ۱)

K= ضریب متراژ (بر اساس جدول شماره ۲)

I= ضریب راسته های پرونق در معابر خاص (جدول شماره ۳)

C= ضریب مراکز ویژه (بر اساس جدول شماره ۴)

b= قیمت پایه عوارض (بر اساس جدول شماره ۵ (ضمیمه))

(جدول شماره ۱ ضریب طبقات (F))

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
۰/۸	اول و زیرزمین اول
۰/۷	دوم و زیرزمین دوم
۰/۶	سایر طبقات

(جدول شماره ۲ ضریب متراژ (K))

ضریب تعدیل (k)	مساحت
۰/۶۶	تا ۵۰ مترمربع
۰/۵۵	از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع
۰/۴۴	از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع
۰/۴۸	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع
۰/۵۳	از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع
۰/۵۷	از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع
۰/۶۲	از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع
۰/۶۶	از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع
۰/۷۷	از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع
۰/۸۸	از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع
۱/۱	از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع
۱/۳۲	از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع
۱/۵۴	از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع
۱/۷۶	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
۱/۸۵	از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع
۱/۹۴	از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع
۲/۰۲	از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع
۲/۱۱	از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع
۲/۲	از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا

(جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

ضریب (C)	مراکز تجاری
۱/۲	مراکز خرید تجاری (گلسار، ایرانیان، برج گلسار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانا و پردیس و مشابه)
۱/۲	همکف پاساژ امیر، همکف پاساژ فاتحی، همکف پاساژ بیستون و همکف پاساژ خزر
۱/۱	همکف پاساژ پله برقی و همکف پاساژ کویتی
۱/۲	پاساژ بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری
۱/۱	پاساژ گوهر، نگین، کیوان و آرسن

(جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

ضریب (C)	مراکز تجاری
۱/۲	مراکز خرید تجاری (گلسار، ایرانیان، برج گلسار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانا و پردیس و مشابه)
۱/۲	همکف پاساژ امیر، همکف پاساژ فاتحی، همکف پاساژ بیستون و همکف پاساژ خزر
۱/۱	همکف پاساژ پله برقی و همکف پاساژ کویتی
۱/۲	پاساژ بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری
۱/۱	پاساژ گوهر، نگین، کیوان و آرسن

جدول شماره ۳ ضرایب راسته‌های پر رونق در معابر خاص (I)

ضریب (I)	راسته
۱/۲	راسته زرگران
۱/۲	راسته ماهی فروشان و میدان بزرگ
۱/۲	راسته بلور فروشان
۱/۲	طاقی بزرگ و کوچک
۱/۲	از ابتدای خیابان شیک تا سر بازار
۱/۲	راسته خیابان امام (از ابتدای میدان شهرداری تا میدان دکتر حشمت)
۱/۲	راسته خیابان شریعی (از میدان شهرداری تا فلکه صیقلان)
۱/۲	راسته خیابان مطهری (از فلکه صیقلان تا چهارراه میکائیل) و خیابان انقلاب
۱/۲	راسته خیابان علم الهدی (از میدان شهرداری تا سبزه میدان)
۱/۱	راسته خیابان بیستون (از سبزه میدان تا دانای علی)
۱/۲	راسته خیابان سام (از سر خیابان بیستون تا دهانه نقره دشت)
۱/۲	از میدان صابرین تا فروشگاه سناتور
۱/۱	راسته خیابان اردشیری (از ابتدای میدان قلی پور تا صابرین)
۱/۲	از فلکه رازی تا فلکه گاز
۱/۲	راسته خیابان تختی
۱/۱	سرتاسر خیابان سعدی
۱/۲	خیابان معلم جدید از بیستون تا چهارراه علی آباد
۱/۲	تقاطع معلم (میل بهارستان تا سعدی)
۱/۲	پیرسرا از جنب کمیته سابق تا فروشگاه صابری
۱/۱	گلزار ابتدای بلوار صابرین تا ابتدای بلوار استاد معین
۱/۲	بلوار گیلان و جاده پستک تا آپارتمان معین
۱/۲	لاکانی از ابتدای سبزه میدان تا میدان دفاع مقدس
۱/۲	منظر به سرتا سرخ آزادی (دانشگاه علوم پایه تا خ امام خمینی)
۱/۱	چهارراه میکائیل نامجو تا منبع آب پارک شهر
۱/۱	از ابتدای فرهنگ به طرف خیابان پرستار
۱/۱	اطراف سبزه میدان
۱/۱	از چهارراه گلزار تا میدان ولیعصر
۱/۱	از میدان ولیعصر تا فرودگاه
۱/۱	خیابان فلسطین
۱/۱	از میدان دفاع مقدس تا سه راه سردار جنگل
۱/۲	از میدان مصلی تا فلکه گاز

تبصره ۱: ضریب طبقاتی جدول شماره ۱ (F) برای مواردی اعمال می‌گردد که کل زیربنا در یک طبقه قرار گرفته شده باشد مانند مغازه‌های واقع در طبقات پاساژها و غیره.

تبصره ۲: در صورت بروز اختلاف فی‌مابین مؤدی و شهرداری در خصوص تاریخ تأسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبت‌ه مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی شرکت‌ها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: به دلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانک‌ها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض‌الحسنه‌های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارض بر مشاغل بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...) به شرح ذیل وصول می‌گردد:

عوارض بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...)  $2p \times s =$

$p =$  ارزش معاملاتی  $s =$  مساحت بانک (اعم از شعب و سرپرستی)

عوارض موصوف صرفاً بر مکان‌های بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...) مستقر در شهر رشت تعلق می‌گیرد و این عوارض بر معاملات بانک‌ها که مغایر با قانون می‌باشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض جاری و بدهی معوقه

۱- از واحدهای مذکور در بند یک مستقر در پاساژها، تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و به‌طور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتی که هر یک از واحدهای مذکور در بند یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان شغل طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- از واحدهای بند یک این ماده که دارای چندین نوع پروانه می‌باشند عوارض پروانه‌های موجود محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تغییر شغل داده باشند و بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند، بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصاحساب شهرداری را مطالبه نمایند.

۴- واحدهای مذکور در بند یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میدین میوه و تره‌بار، پایانه‌ها، پارک‌ها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال‌الاجاره و غیره خواهند بود.

۵- از دکه‌های ثابت حواشی خیابان‌ها و میدین که از سازمان‌های ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر به شرح ذیل عمل خواهد شد.

- ۱-۵- فعالیت صنفی به صورت دست‌فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول می‌گردد.
- ۲-۵- دکه‌های واقع در بازارچه‌ها و سطح شهر چه دارای قرارداد با شهرداری و چه فاقد قرارداد با شهرداری می‌باشند مشمول عوارض این ماده می‌گردند
- ۶- از واحدهای مذکور در بند یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره‌نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجاره‌نامه رسمی بوده و سالهای متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره‌نامه‌های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۷- میزان عوارض شرکت‌های پخش کالاهای صادراتی و وارداتی -صنعتی- بازرگانی- تجاری و معدنی و تأسیساتی- حرارتی ساختمانی و غیره بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تأسیس از سازمان‌های ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۱-۷- در صورتی که ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هر یک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه به ازای کل مساحت مورد بهره‌برداری خواهند بود.
- ۲-۷- چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لکن در رشت نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل مؤسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۸- در صورتی که شرکت‌های رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.
- ۹- از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و چند روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبح‌ها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت هستند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه به‌طور کامل برای هر مکان محاسبه و وصول خواهد شد.
- تبصره - در صورتی که مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و غیره باشد از این قبیل مشاغل نیز به‌طور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.
- ۱۰- کلیه مطالبات شهرداری رشت بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه به استناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۱۱- عوارض واحدهای مذکور در بند یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره‌نامه هستند و تاکنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده‌اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه‌های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره‌برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هرکدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.



## فصل سوم - ضمانت نامه های اجرائی وصول عوارض

- ۱- در صورتی که نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه به عهده انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می تواند به منظور استیفای حقوق تضییع شده خود از دفترخانه تنظیم کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.
- ۲- در صورتی که عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مؤدیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

### فصل چهارم - سایر مقررات

- ۱- مادامی که مقدمات اجرایی این ماده و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی به صورت علی الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.
- ۲- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت ننمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتی که مؤدی نسبت به پیش آگهی صادره در مهلت تعیین شده پس از رؤیت یا ابلاغ قانونی اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رأی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها (کمیسیون رفع اختلاف) ارجاع گردد.
- ۳- کلیه واحدهای مذکور در بند یک که در محدوده شهر رشت دایر و مشغول فعالیت می باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام شده توسط شهرداری خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاصاحساب هیچ گونه امتیازی برای پرداخت کننده وجه و دارنده مفاصاحساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاصاحسابهای صادره توسط شهرداری رشت الزامی است.
- تبصره: پرداخت عوارض کسب و پیشه توسط دارندگان واحدهای فوق الذکر و صدور برگه مفاصاحساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.
- ۴- پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در بند یک به عهده صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره نامه به نام او تنظیم گردیده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.
- تبصره: در صورت عدم تأدیه و تسویه این عوارض از سوی مستأجران یا صاحبان مشاغل و دارندگان پروانه کسب در مدت فعالیت، عوارض مذکور از مالکین یا صاحبان سرقفلی مکان واحد کسبی وصول خواهد شد.
- ۵ - چنانچه محل فعالیت مشمول این ماده بیش از یک ماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تأیید سازمان های ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت عوارض ماهیانه به میزان ۱۰,۰۰۰ ریال خواهند بود و تعطیلی کمتر از یک ماه منظور نخواهد شد.

ماده ۹: عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن‌ها)

نماد	عنوان	ضریب محاسبه
P	ارزش معاملاتی در بلوک دارایی	
S	سطح اشغال تاسیسات $\geq 30$ متر مربع	۳۰
	سطح اشغال تاسیسات $< 30$ متر مربع	۵۰
H	ارتفاع (دکل / آنتن) $\geq 24$ متر	۴
	ارتفاع (دکل / آنتن) $< 24$ متر	۶
HB	ارتفاع ساختمان $\geq 5$ طبقه	۲
	۱۰ طبقه $\leq$ ارتفاع ساختمان $< 5$ طبقه	۳
	۱۰ طبقه $>$ ارتفاع ساختمان	۴
L	مسکونی / تجاری / اداری	۱
	فضای سبز / آموزشی / فرهنگی و ...	۰,۷
	کارگاه / توقفگاه / انبار	۰,۶
	اراضی مزروعی	۰,۲
T	عوارض صدور مجوز احداث و نصب و ... /ریال	جمع کل

\* نحوه محاسبه عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن‌ها)

$$T = P * S * H * HB * L$$

T: عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری بر مبنای ریال

P: ارزش معاملاتی املاک بر مبنای ریال

S: ضریب سطح اشغال تاسیسات

H: ضریب ارتفاع تاسیسات

HB: تعداد طبقات ساختمان

L: ضریب نوع کاربری

تبصره ۱: چنانچه مقدار T کمتر از ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدست آمد، مقدار T برابر ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ می‌گردد.

تبصره ۲: چنانچه مقدار T بیشتر از ۴۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدست آمد، مقدار T برابر ۴۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ می‌گردد.

تبصره ۳: تعداد طبقات ساختمان (HB) بر اساس مندرجات در پروانه ساختمانی محل مورد نظر محاسبه خواهد شد.

• ماده ۱۰: عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت

در راستای اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی و به منظور حمایت و توسعه سامانه حمل و نقل عمومی درون شهری عوارضی

به شرح ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد:

۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

تبصره: شهرداری موظف است این عوارض را صرفاً جهت احداث و بهره‌برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه استفاده

نماید.

● ماده ۱۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولیدکنندگان داخلی و خارجی می‌بایست بابت نصب هر نوع تابلو، پیکره یا سازه‌ای که به نحوی از انحاء جهت معرفی کالا، کاربرد (صنف) و ارائه هر نوع کالا و خدمات و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده و حریم شهر رشت که در معرض دید عموم قرار می‌گیرد اعم از افقی، عمودی، مستقر بر روی بام (صنفاً)، متحرک الکترونیکی (LED)، نوشته بر پارچه و امثالهم، مجوز اخذ نموده و نسبت به پرداخت عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نمایند

صاحبان واحدهای تجاری و اداری و... می‌توانند تابلوی استاندارد که مبین معرفی محل استقرار و نوع فعالیت خود بوده و متضمن تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه نباشد در محل فعالیت نصب نمایند که مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

بدیهی است در صورتی که تابلو متضمن تبلیغات کالا یا خدمات باشد، مشمول پرداخت عوارض حتی در حد ابعاد استاندارد (موضوع آیین‌نامه ساماندهی تبلیغات محیطی - مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۲) می‌گردد

**تبصره ۱:** در راستای استانداردسازی تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در سطح شهر رشت تا مادامی که اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد صورت نپذیرد مشمول عوارض این ماده می‌باشند.

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی زیر باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

۱: مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲: تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳: ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (موضوع آیین‌نامه ساماندهی تبلیغات محیطی - مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۲ و اصلاحات بعدی) باشد.

در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می‌گردد.

جدول شماره ۱: عوارض تابلوهای تبلیغاتی و معرفی محل بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمان‌ها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماهیهانه به ازای هر مترمربع)

نحوه استقرار	جنس	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	نئون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نورپردازی شده	الکترونیکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)
منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن		۳۰٪ ارزش معاملاتی	۴۰٪ ارزش معاملاتی	۵۰٪ ارزش معاملاتی
پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان		۲۸٪ ارزش معاملاتی	۳۶٪ ارزش معاملاتی	۶۰٪ ارزش معاملاتی
منصوب بر روی بام ساختمان		۱۲۰٪ ارزش معاملاتی	۱۸۰٪ ارزش معاملاتی	۱۸۰٪ ارزش معاملاتی
بیلوردها و تابلوهای تبلیغاتی و تجاری در مکان‌های شخصی، زمین‌های محصور، محوطه اماکن (اعم از حقیقی یا حقوقی)		۱۰ برابر ارزش معاملاتی		

تبصره ۲: برای محاسبه تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در جایگاه‌های سوخت با استفاده از فرمول ذیل انجام می‌گیرد:

$$\frac{K \times P \times S}{12}$$

۱۲

S = مساحت تابلو به ازای هر مترمربع

P = ارزش معاملاتی تجاری

K = ضریب تابلو

ردیف	شرح تابلو	ضریب مصوب K در سال ۱۴۰۳
۱	تابلوهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات تا ۱۵ متر مربع (جدید)	۸
۲	تابلوهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات بالای ۱۵ متر مربع تا ۲۵ مترمربع (جدید)	۸
۳	تابلوهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات بالای ۲۵ متر مربع (جدید)	۱۰
۵	نمایشگرهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات	۳۰

تبصره ۳: عوارض این ماده در تبلیغات محیطی مربوط به بالون روزانه به مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت می‌باشد.

تبصره ۴: عوارض این ماده در تبلیغات محیطی بر روی ساختمان‌های در حال ساخت و آماده به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح ابعاد بنر	مبلغ به ازای هر ماه (به ریال)
به ازای هر بنر زیر ۲ متر مربع (واتر بندی)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
به ازای هر بنر بالای ۲ متر مربع (استندی)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

- ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری (ارزش مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) می‌باشد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری به عهده درخواست کننده می‌باشد.

• ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

الف: در صورتی که به درخواست مالک، ملک دارای کاربری، تغییر کاربری یا سایر ضوابط شهرسازی یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (ارزش مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) می‌باشد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری به عهده درخواست کننده می‌باشد.

تبصره ۱: تغییر ریزپهنه‌های یک پهنه کلان به ریز پهنه‌های دیگر در همان پهنه در زمان صدور پروانه برابر ماده ۲ تعرفه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲: اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی‌گردد. به شرط اطلاع رسانی مطابق تبصره ۵ بند ب این ماده.

ب: در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تأمین هزینه‌های اجرای طرح و ارزش اضافه شده ناشی از آن و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای کلیه املاک به درخواست مالک جهت بهره برداری از کاربری جدید در دو حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می‌گردد:

حالت اول) درخواست احداث بنا

حالت دوم) املاک خلاف ساز فاقد مجوز

فرمول محاسبه عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید:

$$A = 2/5 M (170,000 + P)$$

M' در فرمول شماره ۱: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید از ستون مربوط به کاربری اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، تفریحی - گردشگری، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها در جدول این ماده.

$$M = M' - \left( \frac{\text{حداکثر تراکم پهنه مورد تقاضا در طرح تفصیلی جدید} - K}{100} \right) \quad (1)$$

M' در فرمول شماره ۲: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید بر اساس جدول این ماده به استثنای ستون مربوط به کاربری‌های اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، تفریحی - گردشگری، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها.

$$M = M' + \left( \frac{\text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی قدیم} - \text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی جدید}}{100} \right) \quad (2)$$

M: ضریب ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید

P: ارزش معاملاتی

A: عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید به ازای یک متر مربع

K: حداکثر تراکم طرح تفصیلی در پهنه مربوطه که برای پهنه R، S و M به ترتیب ۲۷۰، ۳۴۰ و ۳۰۰ می باشد.

### M': جدول ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید

باغات، حرايم، پارک و فضای سبز، فاقد کاربری، حریم فرودگاه، عبور پیاده، گورستان، مسیر خیابان	اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، مذهبی و تفریحی - گردشگری، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتوبوس و سایر کاربری‌ها	پارکینگ تجاری	تجاری، مسکونی - تراکم زیاد	تجاری، مسکونی - تراکم متوسط	تجاری مسکونی - تراکم کم	تجاری متمرکز	مسکونی - تراکم ویژه	مسکونی - تراکم زیاد	مسکونی - تراکم متوسط	مسکونی - تراکم کم	کاربری طرح تفصیلی قدیم کاربری طرح تفصیلی جدید
۰	۴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R
۴/۱۶	۹/۶	۱۱/۳۶	۰	۰	۰	-	۴/۹۶	۳/۳۶	۴/۱۶	۴/۹۶	S
۳/۲	۶/۴	-	-	-	-	-	۳/۲	۱/۶	۲/۴	۳/۲	M
۱/۵	۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S تثبیت شده

تبصره ۱: ساده سازی نحوه محاسبه عوارض موضوع بند ب این ماده جهت تسهیل در روند کار متقاضی بوده و در صورت درخواست هریک از طرفین (متقاضی یا شهرداری)، عوارض موضوع بند فوق مطابق دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ - ۱۴۰۲/۹/۲۸، به مانند بند الف تعیین می گردد.

تبصره ۲: آندسته از املاکی که دارای کاربری یا فاقد کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید انتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن، برای یکبار مشمول عوارض این ماده می باشد.

تبصره ۳: آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه ملک خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض بند الف این ماده می باشند.

تبصره ۴: در صورتیکه نتیجه بدست آمده از M منفی باشد صفر در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۵: چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از دو حالت بیان شده در ابتدای بند ب این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلامات فوق الذکر به شرح "این مفاصاحساب جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع بند ب ماده ۱۳، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می باشد." ضروری است.

تبصره ۶: زمین هایی که در طرح تفصیلی قدیم توسط رأی کمیسیون ماده ۵ برخوردار از انتفاع بالاتری شده اند و مالک بابت تغییر کاربری اراضی به شهرداری عوارض پرداخت نموده و در طرح تفصیلی جدید، اصلاحات مطابق رأی اعمال شده است، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی باشند.

تبصره ۷: در مواردی که متقاضی درخواست استفاده از انتفاع حاصل از طرح تفصیلی جدید را ندارد و خواستار باقی ماندن شرایط کاربری در ضوابط قبل از ابلاغ طرح تفصیلی است، پس از تصویب و تثبیت کاربری درخواستی توسط مراجع ذیصلاح، عوارض موضوع این ماده وصول نخواهد شد.

تبصره ۸: در صورتیکه کاربری ملک در طرح تفصیلی جدید، پهنه G باشد و در طرح تفصیلی قدیم دارای انتفاع بالاتری نسبت به پهنه جدید به مانند کاربری مسکونی بوده و درخواست تغییر کاربری به کاربری قدیم ملک خود در طرح تفصیلی قدیم را داشته باشد، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ مشمول عوارض این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۹: املاکی که در طرح تفصیلی جدید دارای پهنه S تثبیت شده می‌باشند چنانچه دارای همان کاربری تثبیت شده در طرح تفصیلی قدیم میباشد مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۱۰: در صورتی که هر یک از کاربری‌های ذکر شده در ستون اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، تفریحی - گردشگری، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها در جدول این ماده در طرح قدیم دارای حداکثر تراکم در طرح تفصیلی قدیم باشند برابر فرمول شماره ۲ محاسبه و وصول می‌گردد.

● ماده ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

مالکین اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده (براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) برای یکبار در زمان مراجعه مؤدی وصول می‌گردد.

ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده مؤدی می‌باشد.

تبصره: مالکین املاکی که در سال ۱۴۰۱ و ماقبل بابت ملک خود حق تشریف پرداخت نموده‌اند مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌باشند.

● ماده ۱۵: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

بهاء خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها در صورت ارائه خدمات مستقیم، به قیمت تمام شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

● ماده ۱۶: بهاء خدمات کارشناسی تخصصی

برای پاسخ‌های استعلامات ملکی که نیاز به معاینه محل و بازدید کارشناسی شهرداری دارند مالک باید ضمن تأمین وسیله ایاب و ذهاب حق الزحمه کارشناسی به ازای هر نفر بازدید به شرح ذیل را به حساب شهرداری واریز نماید.

۱- بهای خدمات کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- بهای خدمات کارشناسی در خارج از محدوده و حریم شهر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۳- بهای خدمات کارشناسی کارگاه‌های داخل و خارج از محدوده شهر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: به ازای هر بار تغییر نقشه که منجر به ورود اطلاعات فنی و صدور فیش عوارض درآمدی گردد و همچنین در درخواست پایان کار، بهای خدمات کارشناسی مجدداً وصول خواهد شد.

۴- بهای خدمات صدور شناسنامه پیش‌فروش ساختمان به ازای هر واحد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- بهای خدمات کارشناسی تعمیرات کلی و تعمیرات بدون مجوز ساختمان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- بهای خدمات کارشناسی ایراد خسارت ساختمانی توسط غیر از مالک ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

• ماده ۱۷: بهای خدمات مدیریت پسماند

بهای خدمات پسماند به شرح ذیل تعیین می‌شود:

۱- به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۲/۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیأت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۱۴۱۱۴۸-۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) E_1 \times E_2$$

$$F = \text{بعد خانوار شهری رشت } 2/98 \text{ نفر}$$

$$D = \text{تعداد روزهای سال } 365$$

$$R = \text{سرانه تولید پسماند در شهر رشت } 0/85 \text{ کیلوگرم}$$

$$C_t = \text{هزینه جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (4161 ریال)}$$

$$C_d = \text{هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (876 ریال)}$$

$$E_1 = \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر}} = \text{ضریب تعدیل منطقه‌ای}$$

برای هر واحد مسکونی با شرط  $(0/4 < E < 1/5)$

ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی  $E_2 =$

$C =$  بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر رشت

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ  $E_2$  به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند  $C$  به میزان ۱۰۰٪ وصول می‌گردد.

۲- هزینه بیمارستانهای دولتی و خصوصی بر اساس قرارداد فی‌مابین با شهرداری ماهیانه دریافت می‌شود.

۳- هزینه حمل زباله سازمانها، دانشگاه‌ها برابر بند ۱ محاسبه می‌گردد.

۴- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی اماکن اداری، شرکت‌های دولتی و خدماتی

(مخابرات، برق و ...)، بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری به میزان ۵۰٪ عوارض نوسازی محاسبه

و وصول می‌گردد.

۵- در اجرای ماده ۹۲ قانون شهرداری، هزینه پاک‌سازی دیوارنویسی و برچسب‌های تبلیغاتی غیرمجاز به ازای هر

مترمربع ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و بر روی دیوارهای بالاتر از ۲ متر ارتفاع، ۴۰ درصد به نرخ مذکور اضافه می‌گردد.

۶- بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای واحدهای غیرمسکونی به استناد ماده ۸

قانون مدیریت پسماندها به شرح ذیل محاسبه گردیده و ضریب خروجی فرمول ذیل به ازای هر مترمربع در جدول

شماره ۵ ماده ۳۱ تعرفه ملاک عمل محاسبه بهای خدمات پسماند ماهیانه قرار می‌گیرد.

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

$W_i =$  متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت



$E_3$  = ضریب تعدیل بهای خدمات پسماند برای هر نوع فعالیت‌های غیرمسکونی (به میزان ۱ ملاک عمل می‌باشد) تبصره: بهای خدمات پسماند غیرمسکونی (C) به میزان ۳۰٪ وصول و الباقی ۷۰٪ تحت عنوان یارانه از سوی شهرداری تأمین می‌گردد تا ظرف دو سال به قیمت تمام‌شده از آنها اخذ شود.

### تبصره ۳: بهای خدمات پسماند نخاله‌های ساختمانی

در راستای اجرای آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به موجب ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، هرگونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا پس از دریافت مجوز از شهرداری محل امکان‌پذیر می‌باشد لذا برای مالکینی که قصد نوسازی ملک قدیمی خود را دارند پروانه تخریب و احداث بنا مطابق با ضوابط شهرسازی صادر می‌شود و تا مادامی که تخریب بنای قدیمی، جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی انجام نشده باشد حق شروع عملیات ساختمانی را ندارند. حالیه برابر ماده مزبور برای مشمولین، این ماده عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$T_G = P S / 5$$

### • ماده ۱۸: بهاء خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

الف: بدلیل استفاده کلیه مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، عوارض سالیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$3 \times \text{طول بر ساختمان} \times P \times 2$$

تبصره ۱: مالک متعهد می‌گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال شده تا یک سوم عرض پیاده‌رو را رعایت نموده و هرگونه حوادثی ناشی از عدم رعایت موارد فوق بعهده مالک بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی‌باشد.

ب: چنانچه فضای باز عرصه‌ای که مورد استفاده قرار می‌گیرد، متعلق به شهرداری باشد به میزان عرصه مشخص شده توسط شهرداری عوارض به شرح فرمول ذیل به صورت ماهیانه محاسبه می‌گردد:

$$P \times S$$

ج: بهره‌برداری از تأسیسات سیار، عابربانک سیار و غیره که در زمین‌های مربوط به شهرداری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند مشمول عوارض این ماده به صورت سالیانه به شرح فرمول ذیل می‌باشند:

$$P \times S \times 6$$

تبصره ۲: برای دکل‌های سیار، مساحت مورد محاسبه ۲۵ مترمربع لحاظ می‌گردد.

- ماده ۱۹: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر  
میزان پایه بهای ترمیم نوار حفاری بسترهای متفاوت موجود در معابر شهر رشت برابر ابلاغ سازمان برنامه و بودجه کشور، بدین شرح محاسبه می‌گردد:

### جدول (۱) بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری

ردیف	شرح بستر	به ازای هر مترمربع سال ۱۴۰۳
۱	آسفالت	۱۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	کفپوش بتنی - وایره ای - پرسی	۱۰,۳۲۳,۰۰۰
۳	سنگ گیوبیک	۲۱,۹۴۶,۰۰۰
۴	خاکی آماده به آسفالت	۴,۴۰۳,۰۰۰
۵	خاکی	۰
۶	بتن	۵,۰۰۰,۰۰۰

حفاری در زمین‌های دارای چمن به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ملاک محاسبه هزینه ترمیم و بازسازی قرار می‌گیرد. تبصره ۱: به منظور اجرای عملیات حفاری (خاکی آماده به آسفالت) خارج از متن مجوز صادره، مابه‌التفاوت هزینه حفاری از برای اشخاص حقیقی و حقوقی قابل وصول می‌باشد.

### الف) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - انشعاب و اشتراک اشخاص حقوقی و حقوقی)

۱- هزینه ترمیم نوار حفاری برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که متقاضی دریافت انشعاب و اشتراک خدمات (آب و فاضلاب - برق - گاز و مخابرات) می‌باشند، به صورت تمام نقدی وصول می‌گردد.

۱	<b>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش کاتر</b> • طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است؛ حداقل ۶۰ سانتی متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک
۲	<b>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش کمپرسور</b> • طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است؛ حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱ متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک
۳	<b>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش و گیوبیک</b> در مورد بسترهای کفپوش و گیوبیک امکان استفاده از دستگاه کاتر میسر نمی‌باشد، در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه‌های زیرین توسط دستگاه کمپرسور به میزان ۱/۵ متر به عرض نوار حفاری درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه می‌شود. • طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است؛ حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱/۵) * بهای مندرج در جدول شماره یک
۴	<b>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر خاکی آماده به آسفالت</b> • طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است؛ حداقل ۶۰ سانتی متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک <b>تبصره:</b> برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی آماده به آسفالت باتوجه به عرض نوار حفاری درخواست شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، تنها عرض تعیین شده محاسبه می‌گردد.

<b>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر بتن</b>	۵
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نظر به ضرورت بهسازی معابر سطح شهر ( خیابان ها و پیاده‌روها)، هزینه حفاری معابر اصلی بتنی بصورت کفیوش محاسبه می‌گردد .</li> <li>• نظر به ضرورت بهسازی (کوچه ها) ، هزینه حفاری معابر بتنی بصورت آسفالت محاسبه می‌گردد .</li> </ul>	

**توجه :**

**تبصره ۱ :** حفاری هایی که در حد اتصال تاسیسات بناهای ساختمانی موجود به تاسیسات و دستگاههای خدمات رسان و در حد عرض معبر باشد مشمول عوارض حفاری روکش کلی نمی‌گردند.

**ب ( هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری ( یک متر مربع – توسعه شبکه )**

<b>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت قدیم – بالای چهار سال ( با عرض معبر بالای ۱۰ متر )</b>	۱
<p>۱_ طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری ( براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر ) * هزینه مندرج در جدول شماره یک</p> <p>۲_ طول نوار حفاری * ۳ ( متر / عرض ترانشه آسفالت ) * ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری – ریال / مترمربع )</p>	
<b>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت جدید – زیر چهار سال ( تا عرض معبر بالای ۸ متر )</b>	۲
<p>۱_ طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری ( براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر ) * بهای مندرج در جدول شماره یک</p> <p>۲_ طول نوار حفاری * ۱ ( متر / عرض ترانشه آسفالت ) * ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری – ریال / مترمربع )</p>	
<b>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت زیر چهار سال</b>	۳
<p>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت جدید ( با قدمت زیر چهار سال ) برای اشخاص حقیقی و حقوقی ( متقاضی توسعه شبکه ) یکسان بوده و مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور ، علاوه بر هزینه مرمت نوار حفاری ، هزینه کلی روکش معابر نیز براساس مجموع روابط ۱ و ۲ زیر محاسبه و وصول می‌گردد :</p> <p>۱ – طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری ( براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر ) * بهای مندرج در جدول شماره یک</p> <p>۲ – طول نوار حفاری * عرض معبر * ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال ( هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری – ریال / مترمربع )</p>	
<p><b>تبصره ۱ :</b> در صورتیکه معبر مورد درخواست ، توسط جدول – کانو و یا رفوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و عرض معبر سایر بخش ها در این رابطه منظور نخواهد شد .</p> <p><b>تبصره ۲ :</b> چنانچه متقاضی نسبت به تعیین قدمت سال روکش آسفالت ابهام داشته باشد شهرداری مکلف به اثبات موضوع براساس صور جلسه تحویل موقت آسفالت موردنظر می باشد .</p> <p><b>تبصره ۳ :</b> در صورتیکه درخواست حفاری در معابر با آسفالت جدید ( زیر چهار سال ) بصورت عرضی ( اشخاص حقوقی / ترمیم و نگهداری ) باشد ، جهت یکپارچه سازی مجدد آسفالت پس از تخریب ، عدد ثابت ۵ را به عنوان عرض معبر در رابطه ردیف ۱ همین جدول جایگزین و محاسبه می‌گردد .</p>	
<b>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفیوش و کیوبیک</b>	۴
<p>در مورد بسترهای کفیوش و کیوبیک امکان استفاده از دستگاه کاتر میسر نمی باشد ، در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه های زیرین توسط دستگاه کمپرسور به میزان ۱/۵ متر به عرض نوار حفاری درخواستی شرکت خدماتی ( حداقل ۶۰ سانتی متر ) اضافه می شود .</p> <p>• طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری ( براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱/۵ ) * بهای مندرج در جدول شماره یک</p> <p><b>توجه :</b> هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفیوش و سنگ کیوبیک جدید ( با قدمت ۲ و ۵ سال ) در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی ( متقاضی توسعه شبکه ) یکسان بوده و علاوه بر هزینه نوار حفاری ، هزینه کلی بستر معابر نیز براساس کل عرض معبر محاسبه و وصول می‌گردد .</p>	
<b>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر خاکی و خاکی آماده به آسفالت</b>	۵
<p>• طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری ( براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر ) * بهای مندرج در جدول شماره یک</p>	
<b>هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر بتن</b>	۶
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نظر به ضرورت بهسازی معابر سطح شهر ( خیابان ها و پیاده روها ) ، هزینه حفاری معابر اصلی بتنی بصورت کفیوش محاسبه می‌گردد .</li> <li>• نظر به ضرورت بهسازی ( کوچه ها ) ، هزینه حفاری معابر بتنی بصورت آسفالت محاسبه می‌گردد .</li> </ul>	

### هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری توسعه شبکه مخابرات (استفاده با ترینجر)

- ۱\_ طول نوار حفاری \* عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است؛ حداقل ۳۰ سانتی متر) \* هزینه مندرج در جدول شماره یک
- ۲\_ طول نوار حفاری \* ۳ (متر / عرض ترانشه آسفالت) \* ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)
- توجه: حفاری های مرتبط با توسعه شبکه فیبر نوری - خط تلفن از دریافت سونداز مستثنی می گردد.

**تبصره ۱:** در صورتی که هزینه تمام شده بهای ترمیم نوار حفاری بیش از تعرفه سال جاری باشد، ملاک دریافتی، هزینه تمام شده است.

**تبصره ۲:** رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور موضوع تحویل نوار حفاری پس از انجام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صورتجلسه مربوطه (مطابق فرم بیوست) جهت رعایت حقوق شهرداری، تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسریع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادره الزامی است.

**تبصره ۳:** در صورتی که فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری (موضوع ماده ۱۹ این تعرفه) در سال های آتی از سوی مقامات ذیربط اعلام نگردد، بند ۹ دستورالعمل کاربردی شماره ۹۷/۷۴۷۴۶۷ - ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه کشور ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

**برش یا دستگاه کاتر:** در این حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر برش آسفالت) امکان پذیر می باشد، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می گردد و کنترل و تایید این موضوع در هنگام تحویل نوار حفاری و تنظیم صورتجلسه مربوطه ضروری است.

### برش یا دستگاه کمپرسور:

در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور، به میزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه شود.

### هزینه نظارت:

۱- در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها (شامل اجرای عملیات حفاری بستر معابر و ترمیم آن توسط شرکت خدمات شهری متقاضی با درخواست کتبی و توافق شهرداری صورت می گیرد). هزینه نظارت بر حفاری به میزان ۵٪ و همچنین هزینه نظارت بر ترمیم به میزان ۵٪ (جمعا ۱۰٪) از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۲- برای کلیه درخواست های حفاری (اشخاص حقوقی) هزینه نظارت بر حفاری به میزان ۵٪ از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۳- هزینه سونداز و هزینه ای ثابت مندرج در (هزینه کارشناسی - صدور مجوز و دریافت هزینه نصب تاسیسات روبنایی - هزینه بر حفاری های منهول های فاضلاب) مشمول اعمال محاسبه عوارض نظارت (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها ۵٪ حفاری و ۵٪ ترمیم نبوده و به صورت جداگانه پس از اعمال محاسبه به مجموعه اضافه و وصول می گردد).

### هزینه سونداز:

هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد سونداز واقع در مسیر پروژه های شبکه، نگهداری و ... (جهت شناسایی تاسیسات معارض واقع در مسیر پروژه) در ابعاد ۰,۵×۳ متر مطابق جدول شماره ۱ محاسبه و وصول می شود.

**تبصره ۱:** برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیرهای مستقیم حداقل ۳ عدد سونداز الزام محاسبه گردد.

**تبصره ۲:** برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیرهای غیرمستقیم حداقل ۴ عدد سونداز الزام محاسبه گردد.

**تبصره ۳:** برای میزان ۲۰ متر در صورت عدم درخواست سونداز، هزینه مربوطه محاسبه نمی‌گردد.

**توجه:** حفاری های مرتبط با انشعاب از دریافت سونداز مستثنی می‌گردد.

### **حفاریهای اضطراری:**

هزینه ترمیم محل نوارهای حفاری اضطراری شرکت های خدماتی ( آب و فاضلاب - برق - گاز - مخابرات ) که فقط توسط شرکت های خدماتی در مناطق مختلف شهر با بسترهای آسفالت - کفیوش - کیویک - خاکی آماده به آسفالت - خاکی - بتن - چمن صورت می‌گیرد ، مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد .  
کنترل نوع دستگاه مورد استفاده جهت برش بستر مورد تقاضا ( کمپرسور - کاتر ) الزامی است . باتوجه به سابقه موجود و برحسب فوریت ، در اکثر موارد برش بستر با دستگاه کمپرسور صورت می‌گیرد .

### **نحوه محاسبه خسارات وارده به بسترهای معابر:**

به منظور جلوگیری از افزایش حفاری های غیرمجاز و همچنین نصب تاسیسات غیرقانونی در معابر سطح شهر ، مابه التفاوت حفاری به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

۱- مازاد نوار حفاری  $3 \times$  ( متر/عرض تراش آسفالت ) \* ( مابه التفاوت حفاری ) \*  $2/200/000$  ریال ( هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع ) \* عدد ثابت ۱۰

۲- به منظور جلوگیری از اجرای عملیات حفاری خاکی آماده به آسفالت خارج از متن مجوز صادره ، مابه التفاوت هزینه حفاری به میزان ۵ برابر ، برای اشخاص حقیقی و حقوقی به عنوان خسارت تعیین و قابل وصول می‌باشد.

۳- هزینه خسارت وارده به بستر پایه برق حذف شده در صورت عدم اجرای اصول فنی مبلغ کل به اضافه ۱۰٪ طبق جدول شماره ۱ محاسبه و وصول می‌گردد.

۴- در صورت نصب پایه برق و تابلو برق و ... بدون اخذ مجوز ( در صورتی که محل نصب پایه با طرح تفصیلی و پروژه های عمرانی شهرداری تعارض نداشته باشد ) ، هزینه حفاری مطابق جدول شماره ۱ محاسبه و به اضافه ۱۰ برابر به عنوان خسارت قابل وصول می‌گردد. در غیر اینصورت هرگونه نصب می‌بایست توسط دستگاه حفاری جمع آوری گردد.

۵ - به منظور جلوگیری از اجرای حفاری خاکی خارج از متن مجوز صادره، کل مسیر حفاری برای اشخاص حقیقی و حقوقی به عنوان خسارت به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

طول نوار حفاری  $\times$  عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر) \*  $2/186/000$  ریال \* عدد ثابت ۵  
**تبصره:** حفاری های اضطراری مشمول این بند نمی‌باشد.

### **پ: نحوه دریافت و صدور مجوز تاسیسات روبنایی ( توسعه شبکه ):**

صدور مجوز نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت های خدمات شهری در کلیه معابر ( اعم از خیابان ها ، کوچه ها ، پیاده رو ها و ... ) منوط به تایید رسمی مهندسی و ایمنی ترافیک شهرداری می‌باشد .

### **نحوه دریافت هزینه نصب پایه برق:**

نصب پایه برق و پایه ترانس و ... به میزان دو نیم (۲/۵) برابر سطح مقطع هر پایه نصب شده ( شرکت برق موظف به تعیین نوع ابعاد آن در درخواست خود می‌باشد )

### **هزینه ترمیم بستر پایه برق حذف شده:**

۱- هزینه ترمیم بستر پایه حذف شده به میزان ۲ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد  
۲- هزینه ترمیم بستر پایه های ترانس به میزان ۱۰ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

### **نحوه دریافت تابلو های مخابرات – جعبه فیوز خیابانی :**

به منظور نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت های خدماتی ( اعم از کافوی مخابرات ، جعبه فیوز خیابانی ، پایه برق ، ترانس هوایی و ... ) که مستلزم تخریب اولیه بستر موجود در معابر خواهد شد ، هزینه ای براساس جدول شماره ۱ و به شرح فرمول های ذیل محاسبه و وصول می گردد:

#### **هزینه نصب تابلو مخابرات و برق و ... :**

نصب تابلو مخابرات ، برق و ... به میزان سطح مقطع نوع تاسیسات مربوطه محاسبه و وصول می گردد.

#### **هزینه حذف تابلو مخابرات و برق و ... :**

هزینه ترمیم بستر پس از حذف تابلو مخابرات و برق و ... به میزان یک و نیم (۱/۵) برابر سطح مقطع محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱: به منظور پاکسازی و نظیف محل نصب هرگونه تاسیسات شرکت های خدمات ( به ازای نصب هر تابلو مخابرات، تابلو برق، پایه برق و ترانس هوایی ... ) مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد .

**توجه :** اجاره بهای سالیه نصب تابلوهای برق و مخابرات و ... بدون در نظر گرفتن ابعاد هر تابلو در پیاده‌روهای ملکی شهرداری به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

#### **ت : هزینه بر حفاری منهول های فاضلاب :**

۱- هزینه نظارت بر ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرا و به طور مجزا در اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه ( در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها ) قیمت ثابت ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۲- هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه و یا پس از آن براساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می گردد .

#### **هزینه حفاری نصب شیر قطع و وصل آب :**

۱- هزینه نظارت بر شیر قطع و وصل آب ( گلدانی و ... ) ( در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها ) قیمت ثابت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۲- هزینه ترمیم محل نصب شیر قطع و وصل آب ( گلدانی و ... ) براساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد .

### **نحوه صدور و دریافت هزینه احداث انواع حوضچه**

#### **۱- نحوه صدور :**

صدور مجوز نصب انواع حوضچه در کلیه معابر شهر ( اعم از خیابانها ، کوچه ها ، پیاده روها و ... ) منوط به تایید حوزه شهرداری منطقه شهرداری می باشد .

#### **دریافت هزینه :**

هزینه نظارت بر احداث هر باب حوضچه اعم از فشارشکن ، شیر توزیع ، اتصالی و ... ( در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها ) قیمت ثابت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

هزینه ترمیم محل احداث هر باب حوضچه اعم از فشارشکن ، شیر توزیع ، اتصالی و ... براساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول شماره یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد .

#### **هزینه کارشناسی :**

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام شرکت های خدماتی و متقاضیان دریافت مجوز حفاری مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

### هزینه تمدید :

- ۱- چنانچه اجرای پروژه های عمرانی دستگاههای حفار (توسعه شبکه) تا پایان تعیین شده مجوز صورت پذیرفت ، ۱۵٪ به مبلغ حفاری به عنوان تمدید مجوز در حساب فی مابین طرفین محاسبه می شود .
  - ۲- چنانچه اجرای پروژه های عمرانی دستگاههای حفار ( توسعه شبکه ) تا پایان همان سال صورت پذیرفت و به سال آتی موکول گردید . مابه التفاوت سال آتی به سال اخذ مجوز در حساب فی مابین طرفین محاسبه می شود .
  - ۳- چنانچه هزینه مجوز صادره اولیه برعهده متقاضی بوده ، هزینه تمدید مجوز ثانویه برعهده دستگاه حفار در حساب فی مابین محاسبه می گردد .
  - ۴- مجوزهای انشعاب مشمول افزایش هزینه جهت تمدید مجوز نمی شود .
- \* هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکتهای آب و فاضلاب - برق مخابرات گاز در صورت درخواست کتبی بالاترین مقام اجرایی با ذکر نحوه پرداخت هزینه ترمیم ، به صورت صورتحساب های خدمات فی مابین ارائه شده به شهرداری ، به صورت سالانه ماهه اقدام گردد . در غیر اینصورت باید نقدا به حساب شهرداری پرداخت نمایند .
- \* هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکتهای آب و فاضلاب - برق - مخابرات - گاز در صورت درخواست بالاترین مقام اجرایی خود، به صورت صورتحساب های خدمات فی مابین ارائه شده به شهرداری، به صورت سالیانه ماه اقدام گردد . در این راستا نیاز است بالاترین مقام اجرایی شرکت های تاسیسات شهری فوق الذکر کتبا در ابتدای هر سال نحوه عمل پرداخت هزینه به شهرداری اعلام نمایند . در صورت عدم اعلام کتبی به صورت تمام نقدی توسط شهرداری عمل گردد. در این راستا هزینه های فی مابین به صورت سالیانه دریافت نمی گردد و صدور مجوز در هر سال منوط به تسویه حساب مطالبات سال قبل خواهد بود.

- ماده ۲۰: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی در راستای اجرای ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان بهاء خدماتی به شرح ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد:  
۰/۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

- ماده ۲۱: بهاء خدمات بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

اتباع خارجی یا بیگانه عبارت است از کلیه افرادی که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را نداشته و در قالب یکی از موارد ذیل به کشور ایران مهاجرت یا پناهنده می‌شوند و به عنوان اتباع خارجی شناخته می‌شوند.  
۱- دارندگان کارت آمایش (مهاجرین و پناهندگان رسمی کشور تا بحال ۹ مرحله آمایش را گذرانده و دارای کارت معتبر می‌باشند).

۲- مهاجرین یا پناهندگان دارای مجوز یا کارت معتبر.

۳- مهاجرین و یا پناهندگانی که کارت یا مجوز آن‌ها تبدیل به گذرنامه می‌شود.

۴- افرادی که تابعیت ایرانی را ترک نموده مجدداً ساکن ایران می‌شوند.

۵- افرادی که تابعیت مضاعف دارند (دارای دو گذرنامه).

برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۲ ماده واحده به شماره ۹۳/۴۲۲۷ مورخ ۹۳/۷/۵ شورای محترم عالی استان‌ها و نامه شماره ۳۴۷۸ مورخ ۹۵/۱/۱۹ معاون محترم امنیتی و انتظامی وزارت کشور بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم رشت به روش‌های زیر محاسبه و وصول می‌گردد.

مبلغ قابل پرداخت سالیانه جهت:

الف: سرپرست خانواده و یا تک نفر که به صورت انفرادی زندگی می‌کند: ۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال

ب: اضافه جهت افراد تحت تکفل به ازای هر نفر ۸۷۵,۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: کارکنان سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌ها از ضوابط این دستورالعمل مستثنی می‌باشند.

تبصره ۲: بهای نرخ خدمات شهری به کلیه افرادی که در محدوده شهر ساکن هستند، تعلق می‌گیرد و باید پرداخت نماید.

تبصره ۳: از میزان بهای تعرفه خدمات دریافتی، ۲۵٪ سهم امور اتباع بیگانه می‌باشد که می‌بایست صرفاً جهت ساماندهی اتباع خارجی و نظایر آن هزینه نماید و مابقی با همکاری و توسط امور اتباع خارجی یا دفاتر کفالتی به حساب شورای اسلامی شهر رشت واریز و مابقی را صرف هزینه‌های خدمات اداری آن شورا نماید.



- ماده ۲۲: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی  
در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت بهای این ماده به شرح ذیل محاسبه وصول می گردد.

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ مصوب برای سال ۱۴۰۳ به ریال
		بر مبنای یک ساعت اجاره دستگاه
۱	خودرو مزدا	۵۱۱,۰۰۰
۲	خودرو نیسان	۵۱۱,۰۰۰
۳	موتور برق	۴۰۸,۸۰۰
۴	پیکور ۳۲ کیلویی	۴۰۸,۸۰۰
۵	هوا برش	۶۷۴,۵۲۰
۶	دستگاه جوش	۴۰۸,۸۰۰
۷	بنا	۵۱۱,۰۰۰
۸	کامیون	۳,۳۷۲,۶۰۰
۹	خاور	۲,۱۴۶,۲۰۰
۱۰	بیل بکو	۳,۸۸۳,۶۰۰
۱۱	لودر	۵,۱۱۰,۰۰۰
۱۲	بابکت	۳,۳۷۲,۶۰۰
۱۳	جرثقیل بزرگ	۱۸,۳۹۶,۰۰۰
۱۴	بالابر	۸,۱۷۶,۰۰۰
۱۵	کارگر	۴۰۸,۸۰۰

بهای خدمات مربوط به پلمپ به ازای هر ملک به میزان ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

- ماده ۲۳: عوارض خدمات تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع در معابری که تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون از ساعت ۱۰ شب به بعد صورت می گیرد مشمول پرداخت مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت می گردد.

- ماده ۲۴: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ورودی تا یک ساعت توقف: ۱۰۰,۰۰۰ ریال

توقف اضافه از ۶ صبح الی ۸ شب به ازای هر ساعت ۲۲,۰۰۰ ریال

توقف از ۸ شب تا ۶ صبح به ازای هر ساعت: ۱۵,۰۰۰ ریال

توقف شبانه روزی (۲۴ ساعت): ۴۴۰,۰۰۰ ریال

## سایر درآمدها

### • ماده ۲۵: عوارض / قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

شهرداری مکلف است از اراضی مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحیه قانون شهرداری ها از تاریخ ۱۳۹۰/۳/۱۵ که خارج از مراحل آن، همچنین املاکی که بدون کسب نظریه شهرداری به هر صورتی مبادرت به قطعات کوچکتر نموده اند قدرالسهم ۴/۹ درصد فضاهای عمومی را صرف تأمین فضای عمومی شهری و قدرالسهم ۲۳/۸ درصدی معابر عمومی مجموعاً ۲۸/۷ درصد قدرالسهم مزبور را برابر نرخ کارشناس رسمی دادگستری به سال وقوع تفکیک صرف توسعه معابر عمومی شهر نماید.

تبصره ۱: شهرداری از تفکیک و افراز سابق املاک غیرمشمول مطابق تعرفه حاکم در زمان تفکیک کماکان عوارض مربوطه را دریافت نماید.

تبصره ۲: در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند معادل قیمت آن را به نرخ اعلامی کارشناس رسمی دادگستری بر اساس قیمت روز دریافت نماید

تبصره ۳: چنانچه قسمتی از یک ملک برای ایجاد تأسیسات شهری، نظیر پست برق، ایستگاه تقلیل فشار گاز، تفکیک در اختیار دستگاه ذیربط قرار گیرد و تا مادامیکه مساحت تفکیکی تنها مورد بهره برداری موارد فوق قرار گیرد، مشمول پرداخت موضوع این ماده برای مساحت اصلاحی نمی گردد.

تبصره ۴: در صورتی که به منظور اصلاح ابعاد قطعات تفکیکی از نظر اصول شهرسازی، قسمتی از یک پلاک تفکیک و به صورت همزمان با پلاک مجاور تجمیع شود به شرطی که در نهایت تعداد قطعات تفکیکی اضافه نگردد، مشمول این ماده برای مساحت اصلاحی نمی گردد

## سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت

عناوین بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی			
ردیف	شرح عنوان	شاخص‌های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تعرفه مصوب ۱۴۰۳
۱	اطفاء حریق (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه نفر - ساعت	رایگان
۲	نجات و امداد (یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه نفر - ساعت	رایگان
۳	احتیاط حریق (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه هر ساعت	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه‌های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می‌گردد)
۴	احتیاط امداد (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه هر ساعت	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه‌های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می‌گردد)
۵	صدور گواهی و گزارش حریق یا حادثه	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش نفر - ساعت	رایگان
۶	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال سوخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت‌های بیمه و ... با ذکر زمان، خسارات وارده و مکان وقوع (داخل شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش نفر - ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال سوخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت‌های بیمه و ... با ذکر زمان، خسارات وارده و مکان وقوع (خارج شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش نفر - ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	بازدید اولیه، تکمیلی، پایانکار، تهیه طرح ایمنی، نظارت بر حسن اجرا و صدور تاییدیه کارشناسی، تهیه شناسنامه، دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا صدور تاییدیه ایمنی، تهیه شناسنامه یا تنظیم دستورالعمل نفر - ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰
۹	ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک مسکونی	نفر - ساعت	۲,۲۵۰,۰۰۰
۱۰	بررسی و تأیید ایمنی نقشه کاربری‌های مسکونی	به ازای هر ۱۰۰ متر مربع	۶۰۰,۰۰۰
۱۰	بررسی و تأیید ایمنی نقشه کاربری‌های آموزشی، درمانی و بیمارستان‌ها		۶۰۰,۰۰۰
۱۰	بررسی و تأیید ایمنی نقشه سایر کاربری‌ها		۶۰۰,۰۰۰

عناوین بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی			
ردیف	شرح عنوان	شاخص‌های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تعرفه مصوب ۱۴۰۳
۱۱	صدور تأییدیه یا گواهی ایمنی از زمان شروع تا پایان بررسی بازدید، تحقیق و آزمایش مورد موضوع	نفر - ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات، تجهیزات و مواد مصرفی آتش نشانی	نفر - ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	آموزش دستگاه‌های آتش نشانی و خدمات مشاوره‌ای	نفر - ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	ارائه خدمات آموزشی آتش نشانی برای مقاطع مختلف تحصیلی (پیش دبستانی، دبستان، راهنمایی و متوسطه) و اқشار جامعه	۲ساعت آموزش تئوری و عملی	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان)
۱۵	آموزش ایمنی پایه با گرایش آتش نشانی برای گروه‌های مختلف شغلی	۲ساعت آموزش تئوری و عملی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	آموزش ایمنی نیمه حرفه‌ای (مقدماتی) با گرایش آتش نشانی	نفر - ساعت	۱۵۰,۰۰۰
	آموزش ایمنی نیمه حرفه‌ای (تکمیلی) با گرایش آتش نشانی	نفر - ساعت	۲۰۰,۰۰۰
۱۷	آموزش حرفه‌ای دروس پایه و مهارت‌های آتش شانی	نفر - ساعت	۲۵۰,۰۰۰
	آموزش حرفه‌ای دروس متوسطه آتش نشانی کسب مهارت و فنون حرفه‌ای	نفر - ساعت	۳۰۰,۰۰۰
	آموزش حرفه‌ای دروس تخصصی آتش شانی	نفر - ساعت	۳۵۰,۰۰۰
۱۸	آموزش دانش آموزان شاخه کار دانش	نفر - ساعت	افزایش بر اساس تعرفه اعلامی از سوی اداره آموزش و پرورش
۱۹	آزمون ادواری و صدور مهارت آتش نشانی (معادل ۴۷ واحد درسی)	به ازای هر نفر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	آزمون آتش نشانی شهرداری‌های استان به منظور جذب و استخدام در آتش نشانی‌ها	به ازای هر نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	صدور گواهینامه برای دوره‌های آموزشی برگزار شده	به ازای هر نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰

عناوین بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات			
ردیف	شرح عنوان	شاخص‌های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تعرفه مصوب ۱۴۰۳
۲۲	اجاره کلاس آموزش جهت برگزاری کلاس یا دوره‌های آموزشی	به ازاء هر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	اجاره سالن اجتماعات ساختمان مرکزی جهت برگزاری همایش، کلاس یا دوره‌های آموزشی	به ازاء هر ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	اجاره دکل بی‌سیم به منظور استفاده از فضای دکل به جهت بهره‌برداری رادیویی	مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت	ارزیابی و قیمت‌گذاری توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۲۵	استقرار خودرو یا تجهیزات اطفائیه و نجات بمنظور تأمین ایمنی محل براساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	هر ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: تعریف کاربری بر مبنای تعاریف مندرج در طرح تفصیلی شهرداری رشت می‌باشد.

تبصره ۲: در خصوص ردیف ۹ با توجه به اینکه گاهی مشاهده می‌شود تجهیزات ایمنی نصب شده اغلب توسط مالکین بعد از اخذ پایانکار از محل برداشته شده و یا در موقع بروز حوادث به جهت عدم کنترل و بازبینی عمل نمی‌کنند در زمان استعلام‌های مربوط به نقل و انتقال سند (ملک) تعرفه بهای خدمات ایمنی با عنوان «ممیزی ایمنی» از آنان اخذ می‌گردد. لذا کلیه مناطق شهرداری ملزم به هدایت آنان به سازمان آتش‌نشانی می‌باشند.

تبصره ۳: در ردیف ۱۹ مواردی به شرح ذیل اعمال می‌گردد:

الف: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش‌نشانی برای همکاران شهرداری و آتش‌نشانی رشت مبلغ ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

ب: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش‌نشانی برای آتش‌نشانیان داوطلب و همکارانی که در شهرداری‌های شهرهای تابعه استان مشغول به کار می‌باشند در صورت معرفی نامه از شهرداری محل کار مبلغ ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره ۴: هزینه‌های استقرار تجهیزات و خودروهای آتش‌نشانی، به غیر از موارد خاص و مصوبات شورای تأمین با صلاحدید مدیریت سازمان بر اساس ردیف ۲۵ انجام پذیرد.

**تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳**  
(بخش پایانه‌های مسافربری)

ردیف	شرح خدمات	شاخص‌های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها (درآمد حاصل از بهای خدمات ناشی از توقف شبانه خودروها در داخل پایانه مسافربری)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هر شب	۲۵۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها (درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای سواری به داخل محوطه پایانه)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هر بار	۹۰,۰۰۰	
۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها (درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای تاکسی و آژانسی به داخل محوطه پایانه)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هر بار	۴۵,۰۰۰	
۴	هزینه تنظیف مواد نفتی از آسفالت		هر مترمربع	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
۵	هزینه نظافت محوطه عمومی (بهای پسماند در محوطه پایانه)		هر مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۶	هزینه ترمیم تخریب جداول پایانه		هر مترمربع	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۷	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، و خدماتی (درآمد حاصل از دریافت حق شارژ از شرکت‌ها بابت آب، گاز و برق عمومی)	****	ماه‌بانه	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۸	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، و خدماتی (درآمد حاصل از واگذاری خوابگاه به رانندگان)	****	هر نفر	۳۰۰,۰۰۰	
۹	اجاره بهای استند ورودی، خروجی و بلوار وسط پایانه	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماه‌بانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۱۰	اجاره بهای برد دیواری پایانه	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماه‌بانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۱۱	اجاره بهای لایت باکس در پایانه	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماه‌بانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۱۲	اجاره بهای پارکینگ جنوب پایانه گیل (جنوب)	مساحت، مدت زمان بهره برداری	-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۱۳	اجاره بهای کارواش جنوب پایانه گیل (جنوب)	مساحت، مدت زمان بهره برداری	-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۱۴	اجاره بهای محل نصب عابریانک	مساحت، مدت زمان بهره برداری	-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	

تبصره ۱: درآمد حاصل از ۵٪ فروش بلیط به سازمان واریز گردد

تبصره ۲: درآمد حاصل از توقف خودرو به ازای هر ساعت در ردیف‌های ۲ و ۳ به میزان ۵ هزار ریال اخذ گردد.

تبصره ۳: تمامی ردیف‌های تعرفه فوق امکان واگذاری به بخش خصوصی را دارد.

## تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳ (بخش ترافیک)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (درآمد حاصل از VMS)	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	
۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (درآمد حاصل از تبلیغات ایستگاههای CNG)	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	
۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خدمات مربوط به ارائه آموزش های ترافیکی به شهروندان و پرسنل شهرداری ها به ازای هر نفر / ساعت)	نفر - ساعت	۴۵،۰۰۰	
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی (ارائه خدمات آموزشی فرهنگ ترافیک در تابلوهای VMS توسط سازمان حمل و نقل بار و مسافر به ازای هر دقیقه)	نفر - ساعت	۳۰،۰۰۰	
۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (حق توقف پارک های حاشیه ای)	مساحت مدت زمان بهره برداری	برابر درصد پیشنهادی شرکت ها در مزایده عمومی به دو روش دستی و مکانیزه	
۶	اجاره جایگاههای CNG شهر رشت	*****	مطابق نظر کارشناس دادگستری بر مبنای اجاره ثابت ماهیانه	
۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (انجام کارشناسی های ترافیکی به ازای هر بازدید و کارشناسی)	نفر - ساعت	۶۵۰،۰۰۰	

## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش تاکسیرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	واحد/واحد	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه تاکسیرانی (فعالیت))	****	دو ساله	۵۰۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (اشتغال))	****	سالانه	۵۰۰,۰۰۰	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (حق عضویت سالانه به ازاء هر دستگاه تاکسی (عمومی، تلفنی، فرودگاه، راه آهن و ...)) و سرویس مدارس (کارت شهری)	****	سالانه	۵۰۰,۰۰۰	پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی (برای کلیه متقاضیان دریافت هر گونه خدمات در بدو ورود)	نفر - ساعت	هر بار	۳۰۰,۰۰۰	
۵	بهای خدمات کارشناسی و فنی (تبدیل به احسن خودروهای اسقاطی (تبدیل ماشین اسقاط به ماشین صفر))	نفر - ساعت	-	۳,۰۰۰,۰۰۰	پس اخذ مجوز از سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی)	****	سالانه	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۷	بها خدمات کارشناسی و فنی (بابت صدور مجوز سالانه مرخصی رانندگان)	نفر - ساعت	سالانه	۲۰۰,۰۰۰	
۸	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی ون)	****	هر بار	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۹	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق امتیاز تاکسی های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت)	****	هر بار	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (درآمد حاصل از تبلیغات تاکسی آگهی) برای هر دستگاه	ابعاد تابلو، وضعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	روزانه	حذف	
۱۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر و غیره)	نفر - ساعت	ماهانه	۹۰,۰۰۰	



ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور المثنی کارت شهری، پروانه تاکسیرانی، پروانه بهره برداری)	*****	هر بار	۴۰۰,۰۰۰	
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی))	*****	۳ ساله	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی))	*****	۳ ساله	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خروج از تاکسی تلفنی، تاکسی بیسیم، تاکسی فرودگاه، تاکسی راه آهن و .... و درخواست امتیاز گردشگری)	*****	-	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خروج از یک تاکسی تلفنی و ورود به تاکسی تلفنی دیگر)	نفر - ساعت		۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (حق بهره برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی بیسیم)	نفر - ساعت	ماهیهانه	حذف	مبلغ به ازای هر خودرو می باشد
۱۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی (حق بهره برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی رسول اکرم(ص))	نفر - ساعت	ماهیهانه	۶۰۰,۰۰۰	
۱۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (حق بهره برداری به ازای هر ماشین توسط پیمانکار تاکسی ترمینال(میدان گیل))	نفر - ساعت	ماهیهانه	۷۰۰,۰۰۰	
۲۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات صدور برچسب خودروهای سرویس مدارس)	نفر - ساعت	سالیهانه	۳۰۰,۰۰۰	
۲۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور و تمدید پروانه شرکت پیمانکاری سرویس مدارس)	*****	سالیهانه	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	بهای خدمات استفاده از زیر ساخت شهری توسط ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر (سرویس های اینترنتی)	*****	ماهیهانه	بر اساس قرارداد	
۲۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو به تاکسی بیسیم (۱۳۳))	*****	یک بار	حذف	
۲۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو به تاکسی فرودگاه و راه آهن)	*****	یک بار	حذف	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	بازه واحد	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۲۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (متیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی ترمینال)	****	یک بار	۸,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی بیمارستان)	****	یک بار	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۲۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (برگزاری دوره آموزشی رانندگان و شهروندان به ازای هر نفر)	نفر - ساعت	هر ساعت	۳۰۰,۰۰۰	
۲۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی (امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی (برای کلیه خودروهای تحت نظارت))	نفر - ساعت	هر بار	۳۰۰,۰۰۰	
۲۹	بهای خدمات کارشناسی مکان اولیه مورد تعرفه شرکتهای مسافربری	نفر - ساعت	هر بار	۵۰۰,۰۰۰	
۳۰	بهای خدمات کارشناسی در هنگام تغییر مدیر عامل شرکت حمل و نقل درون شهری و حومه		هر بار	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۳۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی (جابجایی مکان شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر و حومه)	نفر - ساعت	هر بار	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۳۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو))	****	سالانه (مبلغ اعلامی اتحادیه تاکسیرانی)	۲۰۰,۰۰۰	
۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید امتیاز تاکسی (۵ ساله))	****	۵ ساله	۵۰٪ ارزش امتیاز خط بر اساس آخرین مصوبه شورا	
۳۵	صدور کارت شهری بعد از انقضاء	هر تاکسی	هر ماه	۱,۲۰۰,۰۰۰	

## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش حمل و نقل بار)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	بازه واحد	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بهای خدمات برای هر نوع صدور، تمدید، تعویض و ... مجوز (اشتغال، بهره برداری، تمدید، تعویض، المثنی، امتیاز و ...))	****	هر بار	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( بابت عضویت ناوگان در شرکت حمل )	****	ماهانه (۲۰٪ هزینه باربرگ)	۲۰,۰۰۰	ماده ۴۲ صفحه ۱۹
۳	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیون ۶ چرخ به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۱۴۰,۰۰۰	
۴	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیون ۱۰ چرخ به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۲۰,۰۰۰	
۵	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( تریلی به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۸۰,۰۰۰	
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (موتورسیکلت به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۱۱,۰۰۰	
۷	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( وانت بار (نیسان، پیکان وانت، مزدا) به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۸۰,۰۰۰	ماده ۲ صفحه ۲ و ماده ۶ صفحه ۳ دستورالعمل صدور اسناد حمل بار شهری و حومه (باربرگ)
۸	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( جرثقیل به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۸۰,۰۰۰	
۹	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (خودروی حمل زباله به ازای صدور هر باربرگ)	****	روزانه	۸۰,۰۰۰	
۱۰	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( تانکر (میکسر حمل بتن) به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۸۰,۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیونت به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۱۰۰,۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( خودروهای راهداری و راهسازی به ازای ورود به شهر جهت عملیات کاری در داخل شهر )	هر کیلومتر تردد در شهر	برابر مبلغ بیمه محموله	۵۰۰,۰۰۰	
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده زیر ۳,۵ تن)	****	سالانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بین ۳,۵ تا ۶ تن)	****	سالانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	بند ۶ ماده ۳۷ صفحه ۱۸ و ماده ۲۰ صفحه ۹
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بیش از ۶ تن)	****	سالانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	شخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	بازه واحد	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور المثنی پروانه اشتغال به کار راننده)	****	هر بار	۹۰۰,۰۰۰	بند ۷ ماده ۴۶ صفحه ۲۱ و ماده ۲۰ صفحه ۹- عنوان هم به استناد بند ۴-۴- صفحه ۲۱
۱۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) زیر ۳,۵ تن)	****	سالانه	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بین ۳,۵ تا ۶ تن)	****	سالانه	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۱۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بیش از ۶ تن)	****	سالانه	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۲۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور المثنی پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه)	****	هر بار	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سه ساله	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	به استناد ماده ۲۰ صفحه ۹ و بند ۱۰-۲۴ ماده ۲۴ صفحه ۱۲ یکساله به استناد تبصره ۳ ماده ۲۲ دستورالعمل و بند ۷ ماده ۲۹ صفحه ۱۴
۲۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سه ساله	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سه ساله	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سه ساله	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالانه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	به استناد ماده ۲۰ صفحه ۹
۲۶	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	****	سالانه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سالانه	۹,۵۰۰,۰۰۰	
۲۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالانه	۳,۵۰۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	شاخص‌های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تذکره/توضیح	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۲۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	نفر - ساعت	سه ساله	۶,۵۰۰,۰۰۰	
۳۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	نفر - ساعت	سه ساله	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	نفر - ساعت	سه ساله	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۳۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	نفر - ساعت	سه ساله	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالیکه	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سالیکه	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۳۵	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	****	سالیکه	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۳۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالیکه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سه ساله	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	
۳۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سه ساله	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سه ساله	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سه ساله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالیکه	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
۴۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سالیکه	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	بازه واحد	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۴۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سالانه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۴۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالانه	۸,۰۰۰,۰۰۰	
۴۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور المثنی پروانه بهره برداری شرکتهای باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه همه درجات)	****	هر بار	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۶	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	نفر - ساعت	سه ساله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	شعب دفاتر فرعی شرکت است که بر اساس ضوابط درجه بندی مجوز آن به شرکت ارائه میشود.
۴۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی ( اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	نفر - ساعت	سه ساله	۶,۵۰۰,۰۰۰	
۴۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	نفر - ساعت	سه ساله	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	نفر - ساعت	سه ساله	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۵۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالانه	۷,۰۰۰,۰۰۰	در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت
۵۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سالانه	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سالانه	۴,۰۰۰,۰۰۰	در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت
۵۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالانه	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۵۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور المثنی پروانه بهره برداری (فعالیت) شرکت های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه)	****	هر بار	۶,۵۰۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	بازه واحد	تعارف مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۵۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای درجه ۱)	****	سه ساله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای درجه ۲)	****	سه ساله	۶,۵۰۰,۰۰۰	
۵۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای درجه ۳)	****	سه ساله	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۸	آموزش به رانندگان در خصوص نحوه کار با سامانه باربرگ	****	هرساله	۳۰۰,۰۰۰	
۵۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای درجه ۴)	****	سه ساله	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	

تبصره ۱: در صورت ارتقای درجه شرکت ها، شرکت ملزم است مابه التفاوت هزینه های مربوطه را به نسبت مدت باقیمانده پروانه پرداخت نماید.

تبصره ۲: حق ثبت شرکت های حمل و نقل بار و شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار برای یک مرحله اخذ میگردد و پس از مدت ۵ سال در صورت فعال بودن شرکت دارای پروانه بهره برداری و تغییر هزینه حق ثبت مابه التفاوت قیمت جدید و قدیم از شرکت اخذ خواهد شد.

## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش اتوبوسرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها و خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ بلیط اتوبوس ملکی)	****	هر نفر	۱۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کارت بلیط اتوبوس ملکی)	****	هر نفر	۱۰,۰۰۰	
۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بدنه اتوبوس (سوپر باس))	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات داخل اتوبوس شامل فضای پشت کابین راننده اتوبوس و شیشه روبروی پله بانوان)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بر روی دستگیره اتوبوس به ازای هر ماه)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۶	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بر روی بلیتهای کاغذی اتوبوس)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری		برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۷	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کرایه اتوبوس)	****	هر ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۸	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کرایه اتوبوس بیش از ۸ ساعت داخل شهر)	****	هر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰	



ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها و خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اجاره اتوبوس های فرسوده جهت برپایی نمایشگاه)	نفر - ساعت	روزانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (تبلیغات بر روی اتوبوس های فرسوده در نمایشگاه)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهانه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور المثنی پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( تمدید پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور المثنی پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر با اعتبار یکساله برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	

تبصره: مبلغ گرایه بلیط اتوبوس در ردیف یک و دو در صورت واگذاری به بخش خصوصی به ازای هر ۵ کیلومتر در محدوده شهر ۳۵,۰۰۰ ریال

## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش مینی بوسرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	بازه/واحد	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالانه	۳,۲۰۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض و المثنی پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالانه	۱,۶۰۰,۰۰۰	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز صدور و ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکت پیمانکاری سرویس مدارس خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالانه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر(کمکی))	****	سالانه	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق عضویت سالیانه به ازای هر دستگاه مینی بوس (کارت شهری))	****	سالانه	۷۰۰,۰۰۰	
۶	بهاء خدمات کارشناسی و فنی(بهای خدمات صدور برچسب خودروهای سرویس مدارس با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	نفر - ساعت	سالانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۷	بهاء خدمات کارشناسی و فنی(بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۱)	نفر - ساعت	ماهیهانه	۲,۷۰۰,۰۰۰	
۸	بهاء خدمات کارشناسی و فنی(بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۲)	نفر - ساعت	ماهیهانه	۲,۵۰۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	بازه/واحد	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۹	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۳)	نفر - ساعت	ماهیهانه	۲,۴۰۰,۰۰۰	
۱۰	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (کرایه مینی بوس ملکی سازمان داخل شهر)	*****	هر ساعت	۱,۸۰۰,۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (کرایه مینی بوس سازمان بیرون شهری)	*****	هر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (انتقال یا واگذاری امتیاز خط از سوی مالک به غیر)	*****	هر بار	۵۰ درصد امتیاز خطوط بر اساس تعرفه	
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور حق امتیاز مینی بوس های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت)	*****	هر بار	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	

کلیه هزینه های مرتبط با ردیف ۱۰ و ۱۱، شامل (اسکان، خوراک راننده، سوخت و اخذ مجوزهای مرتبط مانند صورت حساب خروج و ...) برعهده اجاره گیرنده می باشد که نیازمند اخذ دستور شهردار محترم می باشد.

## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (حق امتیاز بخش مینی بوسرانی)

ردیف	نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
		تعارف مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام خمینی (ره) به لاکانشهر (درجه ۱)	۵۰٪ درصد امتیاز خطوط بر اساس تعارف	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به شهرک امام (حمیدیان) (درجه ۱)	*****	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( بلوار شهید آیت ا... طالقانی به دخانیات (درجه ۱)	*****	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( خیابان امام- مسکن مهر (درجه ۱)	*****	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام (ره) به جماران (درجه ۲)	*****	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( خیابان سعدی به پیر بازار (درجه ۲)	*****	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( بلوار شهید آیت ا... طالقانی به علی آباد (درجه ۲)	*****	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به معلولین(درجه ۲)	*****	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(میدان صیقلان (میدان بسیج) به دیانتهی (درجه ۳)	*****	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر( بلوار شهید آیت ا... طالقانی به رشتیان ( شهید رجایی) (درجه ۲)	*****	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(خیابان شریعتی به جعفر آباد (درجه ۳)	*****	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(خیابان سعدی به کاسپین (درجه ۳)	*****	۷۲,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات	تعارف مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط	ردیف
	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام خمینی (ره) به ترمینال (درجه ۳)	۱۳
	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به احمدگوراب (درجه ۳)	۱۴
	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به کوی حسینی (درجه ۲)	۱۵
	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (پل عراق به شهرک کوثر درجه ۳)	۱۶
	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان دکتر شریعتی به خمام (درجه ۳)	۱۷
	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به شهید بهشتی (درجه ۳)	۱۸
	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( خیابان سعدی به کارخانه پوشش (درجه ۳)	۱۹
	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به فرودگاه سردار جنگل (درجه ۳)	۲۰
بعلاوه اخذ مابه التفاوت حق امتیاز خطوط انتقالی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت کامل بر عهده راننده	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۲ به درجه ۱)	۲۱
	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۲)	۲۲
	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۱)	۲۳
	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (انتقال به خطوط هم عرض)	۲۴

## حق عضویت در خصوص نقل و انتقال خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر(مبدا-مقصد)	متراژ	محور	تعداد خودرو	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	سعدی-گلزار(بلوار گیلان)	۵,۵	سعدی به گلزار	۴۲۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سعدی-فرودگاه	۵,۹	سعدی به فرودگاه	۲۶۳	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	امام-بیمارستان	۵,۷۳	امام به جاده تهران	۷۲۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	امام-فلسطین	۴,۷	امام به پاستوریزه	۸۷	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	سبزه میدان-معلولین	۳,۲	سبزه میدان به معلولین	۳۹۳	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	سبزه میدان-بلوار افتخاری	۳,۷۹	سبزه میدان به بلوار افتخاری	۷۷	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	سبزه میدان-حمیدیان	۳,۹۳	سبزه میدان به حمیدیان	۱۸۳	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	شریعتی-آج بیشه	۴,۹۹	شریعتی به آج بیشه	۴۸۴	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	صیقلان-گلزار	۲,۳۷	صیقلان به گلزار	۱۱۲	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شریعتی-خمام	۱۴,۹	خ دکتر شریعتی به خمام	۵۱	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	نامجو-گلزار	۴,۵۵	خ نامجو به گلزار	۲۶	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	سعدی-تخته پل-پیربازار	۸,۲۵	سعدی به تخته پل-پیربازار	۴۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	سعدی-کوی حسینی	۳,۵۵	سعدی به کوی حسینی	۵۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	سبزه میدان-پسیخان (پلیس راه)	۵,۲	سبزه میدان به پسیخان (پلیس راه)	۶۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	سبزه میدان-علی آباد	۲,۳	سبزه میدان به علی آباد	۴۹	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	گاز-لاکان	۴,۱	گاز به لاکان	۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	گاز-طالشان-مسکن مهر	۳,۶۸	گاز به طالشان (مسکن مهر)	۶۴	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	گاز-شهر صنعتی	۱۴,۳	گاز به شهر صنعتی	۱۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	دیلمان-گلزار-ولیعصر	۲,۲	دیلمان به گلزار (ولیعصر)	۲۲	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	صیقلان-دیانتی	۲,۴	صیقلان به دیانتی	۳۲	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	صیقلان-لاکانی	۲,۹۸	صیقلان به لاکانی	۱۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۲	صیقلان-کوچصفهان	۱۶,۶	صیقلان به کوچصفهان	۵۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	صیقلان-طالشان (مسکن مهر)	۶,۳۵	صیقلان به طالشان (مسکن مهر)	۱۳	۵,۵۰۰,۰۰۰

### امتیاز خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر (مبدأ-مقصد)	متر از	محور	تعداد خودرو	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۲۴	صیقلان- گاز	۲,۵۴	صیقلان به گاز	۶۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	انتظام- آقا سید شریف	۱۱,۶	انتظام به آقا سید شریف	۳۶	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۶	انتظام- تیزهوشان	۲,۴	انتظام به تیزهوشان	۶	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۷	شهدای گمنام- ولیعصر	۱۱,۲	شهدای گمنام به ولیعصر	۶۷۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۸	شهدای گمنام- نماز	۵,۴	شهدای گمنام به نماز	۱۳۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	شهدای گمنام- حمیدیان	۱,۴۶	شهدای گمنام به حمیدیان	۱	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	صفاری- علی آباد	۲,۱	صفاری به علی آباد	۱۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	بانک ملی- طالشان (مسکن مهر)	۴,۹	بانک ملی به طالشان (مسکن مهر)	۸۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	بانک ملی- لاکان	۵,۸	بانک ملی به لاکان	۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۳	جانبازان- انصاری	۳,۴۸	جانبازان به انصاری	۶۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	چهارراه قدس- سه راه پاستوریزه	۳,۴۵	چهارراه قدس به سه راه پاستوریزه	۲۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	چهارراه قدس- دانشگاه (مسکن مهر)	۴,۳	چهارراه قدس به دانشگاه (مسکن مهر)	۲۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	چهارراه قدس- زرچوب- ولیعصر	۴,۸۸	چهارراه قدس به زرچوب (ولیعصر)	۱۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	چهارراه قدس- گلزار	۳,۷۱	چهارراه قدس به گلزار	۶	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۸	پل عراق- ملکی	۲	پل عراق به ملکی	۳۵	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۹	پل عراق- چمران	۲,۳۸	پل عراق به چمران	۲۲	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۰	معلم- سعدی	۱,۵۲	معلم به سعدی	۲۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۱	معلم- معلم ۲	۱,۳۵	معلم به معلم ۲	۵	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۲	مصلی- سنگر	۱۳,۲	مصلی به سنگر	۱۴	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۳	مصلی- شهدای گمنام	۵	مصلی به شهدای گمنام	۱۷۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	مصلی- ولیعصر	۶,۳	مصلی به ولیعصر	۷۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	مصلی- داخل دانشگاه گیلان	۹,۶۸	مصلی به داخل دانشگاه گیلان	۳۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۶	مصلی- شهر صنعتی	۱۳	مصلی به شهر صنعتی	۱۸	۵,۰۰۰,۰۰۰

### امتیاز خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر (مبدأ-مقصد)	مترای	محور	تعداد خودرو	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۴۷	پردیس - دانشگاه	۱,۱۸	پردیس به دانشگاه	۱۹	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۸	زمزم - شاقاجی	۲۲	زمزم به شاقاجی	۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۹	زرچوب - ولیعصر	۳,۲۷	زرچوب به ولیعصر	۱۱	۵,۵۰۰,۰۰۰
۵۰	لاکانی - طالشان (مسکن مهر)	۴,۸	لاکانی به طالشان (مسکن مهر)	۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	لاکانی - رودباری	۱,۳۲	لاکانی به رودباری	۱۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۵۲	لاکانی - چهارراه قدس	۱,۹۴	لاکانی به چهارراه قدس	۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	لاکانی - گاز	۱,۹۷	لاکانی به گاز	۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	رشتیان - صابرین - نماز	۵,۲۵	رشتیان به صابرین (نماز)	۳۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	رشتیان - سیاه اسطخ	۲,۴۱	رشتیان به سیاه اسطخ	۱۲	۵,۵۰۰,۰۰۰
۵۶	فرهنگ - سه راه پاستوریزه	۳,۲	فرهنگ به سه راه پاستوریزه	۵۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	گردشی	محدوده داخل شهر	به استثناء محدوده طرح ترافیک	۳۵۸	۹,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	گردشی - ش	محدوده داخل شهر	مجاز ورود به خیابان شریعتی	۱۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	گردشی - س	محدوده	مجاز به ورود به خیابان	۱۲	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	گردشی - الف	محدوده داخل شهر	مجاز به ورود به خیابان امام	۱۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰



## تعرفه پیشنهادی خدمات سازمان آرامستانهای شهر رشت در سال ۱۴۰۳

تعرفه بهای خدمات این سازمان از ردیف بهای خدمات آرامستان ها با شاخص تدوین بهای خدمات ارائه شده حمل، تغسیل، تدفین و همچنین از طبقه درآمدی فروش اموال شهرداری برابر ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۳ به ریال	توضیحات
۱	واگذاری حق انتفاع قبور توسط صاحب قبر به سایر افراد	۱٪ واگذاری حق انتفاع	
۲	انجام مقدمات نماز و تلقین متوفی	۹۰۰,۰۰۰	
۳	انجام مقدمات غسل میت شامل: شستشو با آب و صابون-هزینه های سدر، کافور و پنجه	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴	بهای تنظیف (سالانه)	۴۵۰,۰۰۰	
۵	واگذاری حق انتفاع زمین (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴) در وادی باغ رضوان جهت دفن روزانه (بدون پیش فروش)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
۶	واگذاری حق انتفاع زمین (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴) در وادی تازه آباد جهت دفن روزانه (بدون پیش فروش)	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	بهای تدفین بافتهای تحویلی از آزمایشگاهها و مراکز درمانی به ازای هر سرویس رفت و برگشت آمبولانس (۵ جفت یک سرویس محاسبه می شود)	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
۸	بهای تدفین جفت های تحویلی از مراکز درمانی و بیمارستانهای دولتی و خصوصی (۵ جفت یک سرویس محاسبه می شود)	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۹	بهای تکفین و تدفین متوفیان ۱۰ سال و زیر ۱۰ سال	نصف مبلغ تعرفه سال جاری	
۱۰	بهای دفع زباله	۲۶۰,۰۰۰	
۱۱	بهای نصب موزائیک جهت قبور پیش فروش شامل: مصالح و مزد کارگر	۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	پارچه کفنی به متر از ۱۰ متر	به نرخ روز	
۱۳	پیش واگذاری حق انتفاع قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴) در وادی تازه آباد به ازای هر کد ملی	۳۵۶,۲۰۰,۰۰۰	
۱۴	پیش واگذاری حق انتفاع قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴) در "از قطعه ۱ الی ۲۲" وادی باغ رضوان به ازای هر کد ملی	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	پیش واگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۱۹۰*۵۰۰) روباز ۴ لحدی در وادی باغ رضوان رضوان (به ازای هر کد ملی یک قبر)	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	پیش واگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۳۷۰*۵۰۰) روباز ۶ لحدی در وادی باغ رضوان رضوان (به ازای هر کد ملی یک قبر)	۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۳ به ریال	توضیحات
۱۷	پیش‌واگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۳۵۰*۵۰۰) روباز ۸ لحدی در وادی باغ رضوان رضوان (به ازای هر کد ملی یک قبر)	۱,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	تجهیز متوفی با تابوت یکبار مصرف	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	سرانه خدمات تدفین نوزادان تحویلی از مراکز درمانی و اشخاص	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۲۰	سرانه کرایه صندلی در هر مراسم	۳۰,۰۰۰	
۲۱	سرتاسری پلاستیکی میت	به نرخ روز	
۲۲	صدور جواز دفن برای تدفین در آرامستانهای متفرقه	۳,۶۴۰,۰۰۰	
۲۳	کاور یکبار مصرف حمل متوفی	به نرخ روز	
۲۴	کرایه حمل درون شهری متوفی از وادی باغ رضوان به وادی تازه آباد رشت بدون تشریفات	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	کرایه حمل درون شهری متوفی از نقاط مختلف شهر رشت به وادی باغ رضوان	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	کرایه حمل درون شهری متوفی با تشریفات بردن به منزل	۲,۳۰۰,۰۰۰	
۲۷	کرایه حمل و نقل برون شهری درون استانی متوفی بر مبنای هر کیلومتر	۱۱۷,۰۰۰	
۲۸	کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (زیر ۵۰۰ کیلومتر)	۷۸,۰۰۰	
۲۹	کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (بالای ۵۰۰ کیلومتر)	۵۲,۰۰۰	
۳۰	کرایه سالن برای هر مراسم	به قیمت کارشناس رسمی دادگستری در ابتدای سال ۱۴۰۳	
۳۱	کرایه سایه بان در هر مراسم	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۳۲	مرمت و نصب سنگ قبور قدیمی	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۳۳	نصب سنگ قبر اسمی (بدون احتساب بهای سنگ)	۷,۵۰۰,۰۰۰	
۳۴	نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب	۲,۳۴۰,۰۰۰	
۳۵	هزینه های تدفین شامل: ضد عفونی - خاکریزی - بتن ریزی	۶,۲۴۰,۰۰۰	
۳۶	هزینه های آماده سازی قبر شامل: خاکبرداری - دیوار چینی و مصالح مورد نیاز ساخت قبور شامل: سنگ لحد - سنگ بلوک - سیمان - شن ریزی روی کف	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	
۳۷	خدمات الکترونیک به صورت اختیاری (یادبود مجازی)	۱,۳۰۰,۰۰۰	

## تعرفه بهای خدمات سازمان پسماند

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳ به استناد مواد ۸ و ۷ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران					
تعرفه جدید سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت در خصوص هزینه دفن زباله برای خودروهای روباز حمل زباله شرکت کود آلی و سایر شرکت ها به غیر از زباله جمع آوری شده توسط پیمانکاران مناطق شهرداری رشت و براساس قرارداد رفت و روب و نظیف و حمل زباله					
ردیف	شرح خدمات (دفن زباله توسط ماشین آلات حمل)	میزان تناژ (کیلوگرم)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۳	تعرفه ۱۴۰۳	توضیحات
۱	تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۱۷۰۰۰	۱۴۲۰	۲۴.۱۴۰.۰۰۰	
۲	سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۲۲۰۰۰	۱۴۲۰	۳۱.۲۴۰.۰۰۰	
۳	کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۱۰۰۰۰	۱۴۲۰	۱۴.۲۰۰.۰۰۰	
۴	کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۷۰۰۰	۱۴۲۰	۹.۹۴۰.۰۰۰	
۵	خاور روباز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۲۸۰۰	۱۴۲۰	۳.۹۷۶.۰۰۰	
۶	خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۳۶۰۰	۱۴۲۰	۵.۱۱۲.۰۰۰	
۷	رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۱۰۰۰۰	۱۴۲۰	۱۴.۲۰۰.۰۰۰	
۸	نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۱۵۰۰	۱۴۲۰	۲.۱۳۰.۰۰۰	
۹	پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۷۵۰	۱۴۲۰	۱.۰۶۵.۰۰۰	
۱۰	مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۵۰۰۰	۱۴۲۰	۷.۱۰۰.۰۰۰	
۱۱	آمیگو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۴۳۰۰	۱۴۲۰	۶.۱۰۶.۰۰۰	
۱۲	هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)	۴۰۰۰	۱۴۲۰	۵.۶۸۰.۰۰۰	
۱۳	ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)	۲۰۰۰	۱۴۲۰	۲.۸۴۰.۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳ به استناد مواد ۸ و ۷ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران				
تعرفه جدید سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت در خصوص هزینه دفن زباله برای خودروهایی روباز حمل زباله به مرغداری ها ، کشتارگاهها، دهیاری های حومه رشت براساس قرارداد رفت و روب و تنظیف و حمل زباله				
ردیف	شرح خدمات	میزان تناژ (کیلوگرم)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۳	تعرفه ۱۴۰۳ توضیحات
۱۴	دفن زباله توسط تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۱۷,۰۰۰	۱۵۶۲	۲۶,۵۵۴,۰۰۰
۱۵	دفن زباله توسط سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۲۲,۰۰۰	۱۵۶۲	۳۴,۳۶۴,۰۰۰
۱۶	دفن زباله توسط کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۱۰,۰۰۰	۱۵۶۲	۱۵,۶۲۰,۰۰۰
۱۷	دفن زباله توسط کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۷,۰۰۰	۱۵۶۲	۱۰,۹۳۴,۰۰۰
۱۸	دفن زباله توسط خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۲,۸۰۰	۱۵۶۲	۴,۳۷۳,۶۰۰
۱۹	دفن زباله توسط خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۳,۶۰۰	۱۵۶۲	۵,۶۲۳,۲۰۰
۲۰	دفن زباله توسط رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۱۰,۰۰۰	۱۵۶۲	۱۵,۶۲۰,۰۰۰
۲۱	دفن زباله توسط نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۱,۵۰۰	۱۵۶۲	۲,۳۴۳,۰۰۰
۲۲	دفن زباله توسط پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۷۵۰	۱۵۶۲	۱,۰۲۳,۰۰۰
۲۳	دفن زباله توسط مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۵,۰۰۰	۱۵۶۲	۷,۸۱۰,۰۰۰
۲۴	دفن زباله توسط آمیکو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۴,۳۰۰	۱۵۶۲	۶,۷۱۶,۶۰۰
۲۵	توسط هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)	۴,۰۰۰	۱۵۶۲	۶,۲۹۲,۰۰۰
۲۶	توسط ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)	۲,۰۰۰	۱۵۶۲	۳,۱۲۴,۰۰۰

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳ به استناد مواد ۸ و ۷ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران				
تعرفه جدید سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت در خصوص هزینه دفن زباله های بیمارستانی براساس قرارداد رفت و روب و نظیف و حمل زباله				
ردیف	شرح خدمات	میزان تناژ (کیلوگرم)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۳	تعرفه ۱۴۰۳ توضیحات
۲۷	تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۱۷۰۰۰	۱۴۲۰	۲۴.۱۴۰.۰۰۰
	سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۲۲۰۰۰	۱۴۲۰	۳۱.۲۴۰.۰۰۰
۲۹	کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۱۰۰۰۰	۱۴۲۰	۱۴.۲۰۰.۰۰۰
	کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۷۰۰۰	۱۴۲۰	۹.۹۴۰.۰۰۰
۳۱	خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۲۸۰۰	۱۴۲۰	۳.۹۷۶.۰۰۰
	خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۳۶۰۰	۱۴۲۰	۵.۱۱۲.۰۰۰
۳۳	رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۱۰۰۰۰	۱۴۲۰	۱۴.۲۰۰.۰۰۰
	نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۱۵۰۰	۱۴۲۰	۲.۱۳۰.۰۰۰
۳۵	دفن زباله توسط پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۷۵۰	۱۴۲۰	۱.۰۶۵.۰۰۰
۳۶	دفن زباله توسط مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۵۰۰۰	۱۴۲۰	۷.۱۰۰.۰۰۰
	آمیگو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۴۳۰۰	۱۴۲۰	۶.۱۰۶.۰۰۰
۳۸	دفن زباله توسط هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)	۴۰۰۰	۱۴۲۰	۵.۶۸۰.۰۰۰
	ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)	۲۰۰۰	۱۴۲۰	۲.۸۴۰.۰۰۰

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۲/۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱/۵/۱۳۸۴ هیئت محترم وزیران		
شرح خدمات	نرخ ۱۴۰۳ به ریال	
نوع خودرو	۵۰	
نوع خودرو	هزینه باسکول	
تریلر	۸۵۰،۰۰۰	۱
سیم تریلر	۱،۱۰۰،۰۰۰	۲
کامیون جفت	۵۰۰،۰۰۰	۳
کامیون تک	۳۵۰،۰۰۰	۴
خاور رو باز	۱۴۰،۰۰۰	۵
مان	۲۵۰،۰۰۰	۶
آمیگو، فوتون و ایسوزو	۲۱۵،۰۰۰	۷
هیوندا	۲۰۰،۰۰۰	۸
ذیل	۱۰۰،۰۰۰	۹
رنومیدلام	۵۰۰،۰۰۰	۱۰
نیسان وانت	۷۵،۰۰۰	۱۱
پیکان وانت	۳۷،۵۰۰	۱۲
سایر خودروها	بر حسب کیلویی ۵۰ ریال	۱۳

## تعرفه بهای خدمات سازمان عمران

تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات و ... در سال ۱۴۰۳ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳
۱	اجاره دستگاه آسفالت تراش	مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر	۵۰۰,۰۰۰
۲	اجاره دستگاه آسفالت تراش با کامیون و خاور آب پاش	مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر	۶۰۰,۰۰۰
۳	غلتنک ویبره	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیل چرخ لاستیکی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	لودر (موتور ۱۵۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	لودر (موتور ۳۰۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	گریدر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	غلتنک دستی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کامیون شش چرخ	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	کامیون جهت حمل مصالح سنگی (تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)	تن	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	کامیون جهت حمل آسفالت از محل تولید آسفالت تا محل اجرا (تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)	تن	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیل بکھو	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مینی لودر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مینی لودر با ادوات چکش برای بتن با ابعاد ۱۰*۵۰*۱۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	جرثقیل	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	بیل زنجیری	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	لیفتراک	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	خاور	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	غلطک چرخ آهنی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	غلطک چرخ پلاستیکی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	تربیلی کمرشکن	براساس نرخ پایه حمل کالا از مبدا شهرستان رشت (توافق انجمنهای صنفی با اداره کل راهداری استان گیلان)	براساس نرخ پایه حمل کالا از مبدا شهرستان رشت (توافق انجمنهای صنفی با اداره کل راهداری استان گیلان)

تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات و ... در سال ۱۴۰۳ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده			
ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	قیمت تمام شده مصوب سال ۱۴۰۳
۲۲	اجرای آسفالت به صورت فینیشری	تن ( حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۲,۸۵۰,۰۰۰
	اجرای آسفالت به صورت دستی	تن ( حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۳,۱۵۰,۰۰۰

تعرفه درآمد حاصل از فروش آسفالت و انواع مصالح در سال ۱۴۰۳ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده			
ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳
۲۳	قیمت آسفالت توپکا بدون حمل	تن	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۲۴	قیمت آسفالت بیندر بدون حمل	تن	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	قیور پاشی تک کت	مترمربع (وزن ۴۵۰ گرم)	۱۳۱,۰۰۰
۲۶	قیور پاشی پریمکت	مترمربع (وزن ۸۰۰ گرم)	۳۳۹,۰۰۰
۲۷	تسطیح و رگلاژ	مترمربع	۴۹,۰۰۰
۲۸	شن مخلوط	تن	۱,۶۲۰,۰۰۰
۲۹	ماسه بادی	تن	۲,۰۲۵,۰۰۰
۳۰	پشت سرندی	تن	۲,۴۳۰,۰۰۰
۳۱	ماسه بلوکی	تن	۲,۴۳۰,۰۰۰
۳۲	ماسه شسته طبیعی ۰-۶	تن	بر اساس آخرین نرخ اعلامی
۳۳	ماسه شکسته	تن	سازمان صنعت و معدن
۳۴	نخودی شکسته ۸-۱۲ میلیمتر	تن	۳,۳۰۸,۰۰۰
۳۵	بادامی شکسته ۱۲-۱۹ میلیمتر	تن	۳,۳۰۸,۰۰۰
۳۶	بادامی شکسته ۱۲-۲۵ میلیمتر	تن	۳,۳۰۸,۰۰۰
۳۷	بیس شکسته	تن	۳,۷۸۰,۰۰۰
۳۸	تراشه آسفالت	یک سرویس بدون حمل	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	تراشه آسفالت	یک سرویس با حمل	۲۵,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳	توضیحات
۴۰	کفپوش پرسی شیاردار زرد رنگ طرح نابینایان به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۲,۰۸۰,۰۰۰	-
۴۱	کفپوش پرسی طوسی به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۶۵۰,۰۰۰	-
۴۲	کفپوش پرسی قرمز به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۷۶۰,۰۰۰	-



۴۳	جدول ۲۵*۵۰	قالب	۵۸۸,۰۰۰	-
۴۴	بلوک سیمانی (تزگولر) ۲۰*۴۰	قالب	۷۷,۰۰۰	-
۴۵	بلوک سیمانی با دستگاه ویریه دستی	قالب جدید	۷۲,۰۰۰	-

### سایر درآمدهای سازمان عمران شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳	توضیحات
۴۶	درآمد حاصل از تولید آسفالت بیندر از مواد اولیه دریافتی از پیمانکار	تن	۶,۱۷۰,۰۰۰	-
۴۷	درآمد حاصل از تولید آسفالت توپکا از مواد اولیه دریافتی از پیمانکار	تن	۶,۱۷۰,۰۰۰	-

**بند ۱:** در صورت افزایش قیمت مواد اولیه فرآورده ها و تولیدات سازمان نظیر قیر ، گازوئیل ، حامل های انرژی و .... قیمت های پیشنهادی در طول سال با مصوبه هیات مدیره سازمان عمران شهرداری رشت قابلیت تغییر خواهد بود.

**بند ۲:** تحویل فرآورده های بتنی سازمان عمران بدون هزینه حمل در محل اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی سازمان می باشد.

**بند ۳:** بهای اعلام شده فروش تولیدات ، فرآورده های بتنی و اجاره ماشین آلات برای شهرداری رشت، مناطق پنجگانه و سایر تا سقف ۵ درصد قابل تغییر می باشد.

**بند ۴:** در خصوص اجرای عملیات زیرسازی و آسفالت توسط سازمان عمران ۲۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می گیرد.

**بند ۵:** در خصوص اجرای پروژه های جدول گذاری و محوطه سازی توسط سازمان عمران ۱۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می گیرد.

**بند ۶:** با توجه به تفاوت قابل ملاحظه برخی تعرفه بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت و قیمت های بازار ، اولویت قطعی ارایه خدمات سازمان به واحدهای زیرمجموعه شهرداری رشت خواهد بود

**بند ۷:** بهای آسفالت توپکا و بیندر (ردیفهای ۲۰ و ۲۱) با توجه به دستورالعمل شورای فنی استانداری و بهای قیر به استناد قیمت عرضه قیر در بورس کالا قابل تغییر می باشد.

**بند ۸:** در خصوص اجاره دستگاه آسفالت تراش بیش از ۵ سانتی متر ضخامت به ازای هر ۱ سانتی متر ضخامت مبلغ ۶۰,۰۰۰ ریال به تعرفه افزایش خواهد یافت.

**بند ۹:** کلیه تعرفه ها با توجه به متوسط نرخ افزایش اجاره ماشین آلات درگاه ملی آمار ایران [www.amar.org.ir](http://www.amar.org.ir) احصا گردیده است.

**بند ۱۰:** افزایش بی سابقه قیمت قطعات یدکی ماشین آلات، افزایش چشمگیر نرخ تعرفه ماشین آلات را به همراه داشته است، لیکن به دلیل تشریفات اداری که مشکلاتی جهت جذب مشتری بوجود می آورد و اخذ مالیات بر ارزش افزوده از مشتریان که در محاسبات مرکز آمار ایران لحاظ نگردیده است، از سه رنج حداقل، متوسط و حداکثر کشوری، نرخ متوسط ملاک محاسبات قرار گرفته است تا بدینوسیله جذابیت لازم جهت جذب مشتری نیز فراهم گردد.

تعرفه در آمد و بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳

بخش ورزشی

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	۱,۴۳۰,۰۰۰	
۲	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۳	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	۹۱۰,۰۰۰	
۴	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۵	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	۱,۴۳۰,۰۰۰	
۶	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	۱,۲۳۵,۰۰۰	
۷	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر	۱,۸۷۵,۰۰۰	
۸	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان عادی	۱,۴۲۵,۰۰۰	
۹	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان غیر پیک	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۱۰	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان پیک	۲,۷۰۰,۰۰۰	
۱۱	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان عادی	۲,۲۵۰,۰۰۰	
۱۲	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان غیر پیک	۱,۸۷۵,۰۰۰	
۱۳	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان پیک	۱,۶۹۰,۰۰۰	
۱۴	اجاره سنگنوردی پارک قدس رشت (هر سانس)	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۵	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان عادی	۱,۶۲۵,۰۰۰	

تبصره: سالن هایی که در مناطق محروم می باشند یک سانس در اختیار مردم محروم همان منطقه بر اساس نامه قرارگاه محرومیت زدایی در زمان غیر پیک با ۱۰٪ قیمت پایه قرار گیرد.

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱۶	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان غیر پیک	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۱۷	شهریه بسکتبال خیابانی در منظره بطور ماهیانه	حذف	
۱۸	شهریه سایر رشته های ورزشی بصورت ماهیانه هر نفر (کشتی، ورزش های رزمی و ...)	۱,۳۵۰,۰۰۰	
۱۹	شهریه رشته های تویی (والیبال، بسکتبال، هندبال، بدمینتون، تنیس روی میز) ماهیانه	۱,۴۲۵,۰۰۰	
۲۰	شهریه کلاس آموزشی شطرنج ماهیانه	حذف	
۲۱	شهریه کلاس آموزشی دارت ماهیانه	حذف	
۲۲	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان پیک	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان عادی	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان غیر پیک	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های باشگاهی زمان پیک	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های باشگاهی زمان عادی	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های باشگاهی زمان غیر پیک	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲۸	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان پیک	۲,۷۰۰,۰۰۰	
۲۹	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان عادی	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۳۰	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان غیر پیک	۱,۷۰۰,۰۰۰	

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۳۱	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان پیک	۶,۷۶۰,۰۰۰	
۳۲	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان عادی	۴,۹۴۰,۰۰۰	
۳۳	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان غیر پیک	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۳۴	حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتبال و آموزش فوتسال سازمان بصورت ترمی (۳ماهه)	۴,۹۴۰,۰۰۰	
۳۵	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان پیک	۱,۹۵۰,۰۰۰	
۳۶	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان عادی	۱,۵۶۰,۰۰۰	
۳۷	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان غیر پیک	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۳۸	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان پیک	۲,۴۷۰,۰۰۰	
۳۹	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان عادی	۲,۲۱۰,۰۰۰	
۴۰	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان غیر پیک	۲,۰۸۰,۰۰۰	
۴۱	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای برگزاری مسابقه فوتسال به ازای هر جلسه	۵,۸۵۰,۰۰۰	
۴۲	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی همایش‌های ورزشی و فرهنگی بدون بلیط فروشی تا سقف ۵ ساعت (تبصره: بیش از ۵ ساعت به ازای هر ساعت یکصد هزار تومان افزایش می‌یابد.)	۴۲,۹۰۰,۰۰۰	
۴۳	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان پیک	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۴۴	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان عادی	۳,۷۵۰,۰۰۰	

ردیف	عنوان خدمات	تعارف مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۴۵	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات - زمان غیر پیک	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۴۶	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان پیک	۷,۸۰۰,۰۰۰	
۴۷	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان عادی	۵,۵۵۰,۰۰۰	
۴۸	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان غیر پیک	۴,۹۵۰,۰۰۰	
۴۹	بابت آموزش شنای مقدماتی (به ازای ۱۰ جلسه)	حذف	
۵۰	بابت آموزش شنای تکمیلی (به ازای ۱۰ جلسه)	حذف	
۵۱	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان پیک	۲,۳۴۰,۰۰۰	
۵۲	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان غیر پیک	۱,۹۵۰,۰۰۰	
۵۳	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات - زمان پیک	۱,۵۶۰,۰۰۰	
۵۴	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات - زمان غیر پیک	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۵۵	حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتسال و فوتبال سازمان (ماهانه)	حذف	
۵۶	اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (پیک)	۷۸۰,۰۰۰	
۵۷	اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (غیر پیک)	۶۵۰,۰۰۰	

## بخش فرهنگی

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۵۸	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی کنسرت، جنگ شادی و ... که روزانه بلیط فروشی میشود	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵۹	کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)	حذف	
۶۰	کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های تجاری و غیره	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۶۱	کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)	حذف	
۶۲	کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های تجاری و غیره	۶۰۰,۰۰۰	
۶۳	خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان تمرین	۲۳۰,۰۰۰	
۶۴	خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان اجراء	۷۰۰,۰۰۰	
۶۵	گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیت‌های آموزشی شهروندی و فرهنگی در راستای برنامه‌های سازمان و شهرداری (روزانه)	حذف	
۶۶	گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیت‌های تجاری و ... (روزانه)	حذف	
۶۷	گالری کوچک: استفاده برای فعالیت‌های آموزشی شهروندی فرهنگی و غیره	حذف	
۶۸	گالری کوچک: استفاده روزانه برای فعالیت‌های تجاری و غیره	حذف	
۶۹	حق عضویت در کتابخانه سازمان (سالانه)	۳۰۰,۰۰۰	
۷۰	اتاق زیر شیروانی برای کارهای مستمر ماهیانه	حذف	
۷۱	اتاق زیر شیروانی برای فعالیت‌های ساعتی یا تعاریف فرهنگی در راستای برنامه های سازمان	حذف	
۷۲	اجاره ماهیانه گالری کوچک جهت فعالیت‌های تجاری و ...	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	

ردیف	عنوان خدمات	تعارف مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۷۳	اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت‌های تجاری و ...	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	
۷۴	اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت‌های فرهنگی	حذف	
۷۵	نرخ بلیط ورودی خانه میرزا کوچک خان جنگلی (به ازای هر نفر)	۱۰۰,۰۰۰	
۷۶	اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان پیک برای هر شب	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۷۷	اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر پیک برای هر شب	۴,۶۵۰,۰۰۰	
۷۸	اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان پیک برای هر شب	۷,۴۲۵,۰۰۰	
۷۹	اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر پیک برای هر شب	۶,۱۵۰,۰۰۰	
۸۰	اجاره آلاچیق‌های کوشیار گیلانی (کمپینگ) از ساعت ۸ شب الی ۸ صبح روز بعد	۹۷۵,۰۰۰	
۸۱	کلاس‌های آموزشی در سراهای محلات و اماکن در اختیار سازمان	حذف	
۸۲	اجاره کلاسهای آموزشی در سراهای محله (۹۰ دقیقه)	حذف	
۸۳	اجاره کلاس‌های آموزشی در رصدخانه (۹۰ دقیقه)	۹۴۵,۰۰۰	
۸۴	بلیت ورودی آسمان نما (هر نفر)	۵۴۰,۰۰۰	
۸۵	بلیت‌های قراردادی (ادارات، شرکت‌ها و نهادهای نظامی) (هر سانس)	۴۳۲,۰۰۰	
۸۶	بلیت ورودی ویژه مدارس (هر نفر)	۳۶۰,۰۰۰	
۸۷	رزرو اختصاصی سالن آسمان نما (هر سانس)	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	
۸۸	بلیت برنامه‌های رصد (هر نفر)	۵۴۰,۰۰۰	
۸۹	برنامه‌های ترکیبی رصد و آسمان نما (هر نفر)	۸۱۰,۰۰۰	
۹۰	رزرو اختصاصی رصدخانه (هر سانس)	۵,۴۰۰,۰۰۰	
۹۱	اجاره سالن آمفی تئاتر رصدخانه (هر سانس)	۳,۳۷۵,۰۰۰	
۹۲	اجاره کلاس‌های آموزشی رصدخانه (هر سانس)	۶۷۵,۰۰۰	
۹۳	اجاره اتاق میزگرد رصدخانه	۲,۲۵۰,۰۰۰	

تبصره: اماکن اعلامی در ردیف‌های ۸۱ الی ۸۵ در صورتی که در اختیار شهرداری باشد تعارفه مصوب ملاک عمل می‌باشد.

## تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری در سال ۱۴۰۳

۱- عوارض قطع اشجار

(آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها)

### الف - قطع درختان در معابر شهری

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱-۱	کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	C = ۱۱,۲۶۷,۰۰۰	
۲-۱	تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	C = ۸,۸۴۱,۰۰۰	
۳-۱	کند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازاء هر سانتی متر افزایش = X)	C <sub>۱</sub> = ۸۲۷,۰۰۰	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن
۴-۱	تند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازاء هر سانتی متر افزایش = X)	C <sub>۱</sub> = ۴۲۰,۰۰۰	
۵-۱	کند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی متر به بالا (به ازاء هر سانتی متر افزایش = X)	C <sub>۲</sub> = ۸۹۲,۰۰۰	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن
۶-۱	تند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی متر به بالا (به ازاء هر سانتی متر افزایش = X)	C <sub>۲</sub> = ۶۵۱,۰۰۰	

فرمول جدول ۱: محاسبه بهای قطع هر اصله درخت در مناطق باید با لحاظ نمودن ارزش معاملاتی املاک و با استفاده از فرمول ذیل انجام گیرد:

$$K = [ C + (X_1 \times C_1) + (X_2 \times C_2) ] \times K$$

$$K = M \times (P-L) + ۱$$

K = ضریب ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روبرو محاسبه می شود:

P = ارزش معاملاتی املاک مکان مورد نظر به ریال

M = ضریب تغییرات ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روبرو محاسبه می شود:

L = پایین ترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال

H = بالاترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال

### ب- قطع اشجار در باغات

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱-۲	سریع رشد متناسب با گونه و سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۱۳۴,۰۰۰ - ۶۳۰,۰۰۰	
۲-۲	کند رشد متناسب با گونه، سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۱۴۵,۰۰۰ - ۶۹۶,۰۰۰	



ج- هزینه بازکاشت نهال به ازای قطع درختان در محدوده شهر ( به تعداد دو برابر محیط بن درختان قطع شده )

ردیف	مکان	هزینه بازکاشت نهال (۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال)
۱	معاير عمومی، املاک خصوصی و دولتی (بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آئين نامه اجرائی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)	خرید نهال ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال + هزینه کاشت ۷۰۰/۰۰۰ ریال

\* هزینه کاشت نهال ۷۰۰/۰۰۰ ریال شامل : حفر چاله کاشت به ابعاد ۶/۰\*۸/۰\*۸/۰ متر، خاک نباتی، کود حیوانی، قییم، ریسمان و کاشت نهال.

\* هزینه خرید نهال ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال با مشخصات فنی (حداقل ارتفاع ۲/۵ متر، سطل با سایز ۷ تا ۱۰ و ریشه پر با تاج مناسب)

۲- جریمه قطع، حذف و هرس غیر مجاز درختان

(باستناد تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرائی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها)

ردیف	شرح	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	قطع درخت (بدون مجوز)		
	کند رشد محیط بن تا ۵۰ سانتی‌متر (بدون مجوز)	۶۹/۳۶۸/۰۰۰	
	تند رشد محیط بن تا ۵۰ سانتی‌متر (بدون مجوز)	۴۷/۸۳۸/۰۰۰	
	محیط بن مازاد بر ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	مطابق محاسبه تعرفه قطع	
	آسیب رسانی به درخت و درختچه و ... نظیر ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه	ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس مربوطه	
	خشکاندن عمدی درختان	مراجع قضایی و نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۲	هرس درخت		
	هرس سبک درخت کند رشد یا تند رشد (بدون مجوز)	سریع رشد ۸,۷۶۴,۰۰۰ کند رشد ۱۲,۲۰۹,۰۰۰	
	هرس سنگین درخت کند رشد یا تند رشد (بدون مجوز)	سریع رشد ۲۳,۸۴۲,۰۰۰ کند رشد ۳۱,۷۱۲,۰۰۰	
۳	هرس و قطع و گونه های گیاهی استثنایی	ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری	

ردیف	شرح	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	توضیحات
۳	بهای خدمات حفاری باندهای فضای سبز کنار پیاده روها توسط شرکت های حفار و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	برابر تعرفه صدور مجوز حفاری عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت	
۴	بهای خدمات بهره برداری از فضای سبز عمومی حسب درخواست شرکت‌ها، موسسات و نهادها (با مالکیت شهرداری)	ملاک عمل دریافت بهای خدمات بر مبنای مساحت در مدت زمان بهره برداری مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کمیسیون ارزیابی شهرداری طی قرارداد	
۵	بهای خدمات صدور مجوز حفاری به منظور حذف فضای سبز	برابر تعرفه صدور مجوز حفاری عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت	

تبصره: در خصوص حذف فضای سبز بازدید در زمان پایانکار توسط کارشناس فضای سبز مستقر در منطقه صورت می‌پذیرد.

#### ۶- بهای خدمات بهره‌برداری از خدمات آبرسانی با تانکر

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱-۵	تانکر ۶،۰۰۰ لیتری	۳،۰۰۰،۰۰۰	به ازای هر کیلومتر طول مسیر در خارج از محدوده شهر تا حریم قانونی شهر ۱۰۰۰،۰۰۰ ریال مازاد بر بهای خدمات می‌باشد. در صورت دارا بودن تانکر، هزینه آبیگری نصف هزینه تانکر محاسبه می‌گردد
۲-۵	تانکر ۱۰،۰۰۰ لیتری	۴،۵۰۰،۰۰۰	
۳-۵	تانکر ۱۲،۰۰۰ لیتری	۵،۱۰۰،۰۰۰	
۴-۵	تانکر ۲۰،۰۰۰ لیتری	۷،۵۰۰،۰۰۰	
۵-۵	تانکر ۲۵،۰۰۰ لیتری	۹،۰۰۰،۰۰۰	

#### ۷- بهای خدمات کارشناسی:

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱-۶	بهای خدمات بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع و هرس درختان معابر شهری به ازای نفر- ساعت	۸۰۰،۰۰۰	
۲-۶	بهای خدمات بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع برای باغات شهری به ازای نفر - ساعت	۱،۰۰۰،۰۰۰	

**تبصره ۱)** کلیه درآمدهای ناشی از فعالیت‌های بخش خصوصی در پارک‌ها نظیر درآمد ناشی از غرفه‌ها، پکیج‌های سرمایه‌گذاری و نظایر آن در محدوده پارک‌ها و فضای سبز باید به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری واریز گردد.

**تبصره ۲)** شهرداری‌ها و سازمان‌ها موظف می‌باشند مستند به ماده ۴ قانون لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اصلاحی سال ۱۳۹۸ پیگیری‌های لازم جهت اعمال قانون مزبور در موارد مروط به قطع و هرس غیر مجاز و خشکاندن درختان تا حصول نتیجه و مجازات مرتکبین را انجام دهد.

۸- اجاره تابلوهای استند

ردیف	محل نصب	تعرفه بهای سال ۱۴۰۳ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعرفه بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۱	گلزار- پارک توحید	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲	گلزار- توحید- ابتدای پیربازار	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۳	گلزار -توحید- خروجی اصفهان	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۴	گلزار- نیش خیابان ۱۵۲	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۵	بوسار- نیش نواب	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۶	بلوار شهید انصاری- گلباغ نماز	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۷	بلوار شهید انصاری- مدرسه نبوت	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۸	میدان شهید انصاری- جنب دکه خوشحال	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۹	میدان شهید انصاری- جنب مخابرات	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۰	میدان شهید انصاری- ورودی تختی	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۱	میدان شهید انصاری- جنب تلویزیون شهری	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۲	صابرین- ابتدای گلزار	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۳	لاکانی-نیش ضیابری	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۴	لاکانی-نیش رودباری	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۵	پارک شهر-روبروی خ ملت	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۶	میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت راست بیلپورد	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۷	میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت چپ بیلپورد	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۸	میدان فرهنگ- روبروی کفش ملی	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۹	پرستار- تونوکاران	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۰	بلوار معلم- کلینیک خانواده	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۱	میدان معلم- ابتدای استاد سرا	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۲	خیابان طالقانی- (بیستون) بقعه	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۳	منظریه- ابتدای نامجو	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۴	خیابان بیستون-ورودی بلوار معلم	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۵	میدان حشمت- جنب بانک ملی	۳۴,۰۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۶	خیابان انقلاب- ورودی حاجی آباد	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۲۷	پل بوسار- جنب راه و شهرسازی	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰

۸- اجاره تابلوهای استند

ردیف	محل نصب	تعرفه بهای سال ۱۴۰۳ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعرفه بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۲۸	پل بوسار- نیش خروجی	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۲۹	بلوار شهید انصاری-آرسو	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۳۰	یخساز- ورودی شهدای گمنام	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۳۱	سردار جنگل (دیوار موتوری)	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۳۲	بلوار شهید انصاری- ورودی بلوار دیلمان	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۳۳	بلوار آیت اله رودباری- تقاطع بلوار شهید بهشتی	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۳۴	بلوار قلی پور- خوش خلقت	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۳۵	سعدی- نوسازی مدارس	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۳۶	میدان پورفسور سمیعی- ورودی لاکان	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۳۷	میدان ولیعصر- جنب پاسگاه	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۳۸	خیابان نامجو- روبروی کوچه توکل	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۳۹	منظریه- روبروی پارک بانوان	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۴۰	فلکه گاز- خروجی به سمت یخساز	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۴۱	فلکه گاز- جنب اداره برق	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۴۲	خیابان شهدا- پیاده‌رو تازه‌آباد	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰
۴۳	میدان مصلی- جنب پارس شهاب ۲	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰
۴۴	میدان مصلی- مقابل پاسگاه ۱	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰
۴۵	میدان مصلی- مقابل پاسگاه ۲	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰
۴۶	میدان مصلی- جنب پارس شهاب ۱	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰
۴۷	فرهنگ- روبروی دخانیات	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰
۴۸	بلوار شهید انصاری- نیروی انسانی	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰
۴۹	نیروی دریایی- هفت آذر	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰
۵۰	میدان گیل	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰
۵۱	میدان زرچوب	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰
۵۲	زرچوب- ابتدای خیابان جوان	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰
۵۳	خیابان رسالت- جنب پمپ بنزین	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰

۸- اجاره تابلوهای استند

تعارف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)	تعارف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	محل نصب	ردیف
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	رازی-آتش نشانی	۵۴
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	فرهنگ-روبروی سازمان	۵۵
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	باهنر- جنب تلویزیون شهری	۵۶
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	بلوار امام- روبروی بلوار شهید باهنر	۵۷
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	پل طالبان- خروجی مسکن مهر	۵۸
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	مسکن مهر- ورودی شهرک	۵۹
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	بلوار شهید افتخاری- مقابل تابلوی دانشگاه فنی	۶۰
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	بلوار چمران- زمین ورزشی	۶۱
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	مسکن مهر- لچکی میدان اول رفت	۶۲
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	مسکن مهر- لچکی میدان اول برگشت	۶۳
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	مسکن مهر- میدان دوم روبروی ناحیه	۶۴
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	ابتدای بلوار انقلاب اسلامی جنوبی	۶۵
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	خیابان ملت- چهار راه احمدزاده	۶۶
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	مسکن مهر- جنب پیاده‌رو سپاه مهر	۶۷
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	مسکن مهر- بعد از سپاه	۶۸
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	مسکن مهر- نیش میدان اول	۶۹
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	مسکن مهر- پیاده‌رو میدان دوم	۷۰
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	مسکن مهر- بطرف آتش نشانی	۷۱
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	میدان امام حسین- خروجی چمران	۷۲
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	میدان امام حسین- ورودی چمران	۷۳
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	میدان جانبازان- ورودی خیابان شهدا	۷۴
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	رشتیان- ورودی علی آباد	۷۵
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	رشتیان (شمسی پور)	۷۶
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	میدان جهاد- خروجی قلی پور	۷۷
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	پرستار ولایت	۷۸
۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	رودباری- جلوی زمین ورزشی	۷۹

۹- اجاره تابلوهای واتر بند

ردیف	محل نصب	گروه بندی	تعرفه بهای سال ۱۴۰۳ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعرفه بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۱	گلسار- منظریه- مطهری - لاکانی و حافظ-معلم	A	۳,۴۴۳,۰۰۰	۵,۱۶۴,۰۰۰
۲	سعدی- نامجو- انصاری- تختی- پورسینا- بیستون- گلباغ نماز	B	۲,۹۱۵,۰۰۰	۴,۳۷۲,۰۰۰
۳	شهرداری تا فرهنگ- شهرداری تا صیقلان-انقلاب-پرستار- ضیابری- خرمشهر - رشتیان - قلی پور	C	۲,۴۱۵,۰۰۰	۳,۶۲۳,۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب ۱۴۰۳	توضیحات
۱۰	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی جهت تبلیغات بیلبوردها، پل ها (تقاطع ها) و...	بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یا نظر کمیسیون ارزیابی شهرداری در قالب قرارداد	
۱۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی برپایی نمایشگاه ها	براساس نظر کمیسیون ارزیابی شهرداری	

۱۲- درآمد حاصل از فروش تولیدات گل و گیاه آپارتمانی و نهاده‌های کشاورزی

توضیحات	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ به ریال	سطل	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	ردیف
	۷۳۰,۰۰۰ ۹۴۰,۰۰۰	سطل ۴ سطل ۷	یوکا جنگلی	۱
	۹۴۰,۰۰۰ ۱,۳۶۰,۰۰۰	سطل ۴ سطل ۷	یوکا آپارتمانی	۲
	۲۹۰,۰۰۰	گلدانی ۱۴	ناز گوشتی	۳
	۱,۶۸۰,۰۰۰-۲,۱۰۰,۰۰۰	سطل ۴	فیکوس	۴
	۳۸۰,۰۰۰-۵۹۰,۰۰۰	گلدانی ۱۴	شمعدانی	۵
	۳۸۰,۰۰۰ ۵۹۰,۰۰۰	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	مرجان	۶
	۷۳۰,۰۰۰ ۶۲۰,۰۰۰	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	دراسنا قرمز	۷
	۳۸۰,۰۰۰ ۵۹۰,۰۰۰	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	دراسنا سبز	۸
	۳۸۰,۰۰۰ ۵۲۰,۰۰۰	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	سانسوریا	۹
	۸۰۰,۰۰۰	سطل ۴	پتوس	۱۰
	۸۰۰,۰۰۰ ۵۲۰,۰۰۰	سطل ۴ گلدانی ۱۴	آگلونما	۱۱
	۱,۱۲۰,۰۰۰	سطل ۴	دیفن باخیا	۱۲
	۴۵۰,۰۰۰	سطل ۴	شاه پسند	۱۳
	۳۴۰,۰۰۰	سطل ۴	شمشاد طلائی	۱۴
	۵۶۰,۰۰۰	سطل ۴	فیتونیا	۱۵
	۷۳۰,۰۰۰	سطل ۴	به ژاپنی	۱۶
	۳۱۰,۰۰۰	سطل ۴	یاس هلندی	۱۷
	۳۱۰,۰۰۰	سطل ۴	پیراکانتا	۱۸
	۳۱۰,۰۰۰	سطل ۴	زرشک زینتی	۱۹
	۳۸۰,۰۰۰	سطل ۴	زرشک فرانسوی	۲۰
	۳۱۰,۰۰۰	سطل ۴	شاخ گوزنی (افوربیا)	۲۱
	۳۱۰,۰۰۰	سطل ۴	رز	۲۲
	۳۱۰,۰۰۰	سطل ۴	نسترن	۲۳

۱۲- درآمد حاصل از فروش گل و گیاه آپارتمانی و نهاده‌های کشاورزی

توضیحات	تعارف مصوب ۱۴۰۳ به ریال	واحد	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	ردیف
	۱۹۵،۰۰۰	سطل ۴	شمشاد برگ پرتقالی	۲۴
	۱۴،۰۰۰-۱۳،۰۰۰	بوته	نشاء زمینی	۲۵
	۱۶،۰۰۰-۱۷،۰۰۰	بوته	نشاء های باز کاشتی	۲۶
	۸۴،۰۰۰-۱۰۰،۰۰۰	گلدان	گل‌های فصلی گلدانی متناسب با سایز گلدان و نوع گل	۲۷
	۴۲۰،۰۰۰	گونی	خاک زراعی گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	۲۸
	۵۰۰،۰۰۰	گونی	خاک زراعی گونی متوسط (۲۰ کیلویی)	۲۹
	۶۰۰،۰۰۰	گونی	خاک زراعی گونی بزرگ (۳۰ کیلویی)	۳۰
	۵۲۰،۰۰۰	گونی	کود دامی گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	۳۱
	۶۳۰،۰۰۰	گونی	کود دامی گونی متوسط (۱۵ کیلویی)	۳۲
	۷۰۰،۰۰۰	گونی	کود دامی گونی بزرگ (۲۰ کیلویی)	۳۳

۱۳- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (بالا بر): (شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول برابر مدت زمان\* قیمت تمام شده برای هر ساعت)

مبلغ (به ریال)	شرح خدمات
۲۴،۰۰۰،۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت



## تعرفه بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی

ماده ۱: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت تردد تبصره ۱: افرادی که در محل‌های تعیین شده توسط سازمان و یا با مالکیت غیر مشغول فعالیت باشند به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات میگردند.

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	دستفروشان (با توجه به موقعیت استقرار بر یا عقب بودن بصورت روزانه)	هرمترمربع ۱۵۰/۰۰۰	
۲	احداث بازارچه های هفتگی یا روزانه (به ازای هر نفر دستفروش بصورت روزانه)	۳۰۰/۰۰۰	
۳	ساماندهی سایر مشاغل سیار	۶۰۰/۰۰۰	
۴	هردستگاه خودرو ساماندهی شده (با توجه به موقعیت مکانی و نرخ پایه شغل و مساحت و تعداد روز فعالیت)	۱/۳۵۰/۰۰۰	

تبصره ۲: سازمان در نظر دارد با هدف ساماندهی گاری های سیار (با اولویت گاری کباب ها) سطح شهر از جهت متحد الشکل شدن و رعایت بهداشت نسبت به برون سپاری امر ساماندهی براساس نرخ تعیین شده توسط نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

تبصره ۳: بهای خدمات حاصل از نصب عابر بانک و... مستقر در املاک دارای مالکیت عمومی و اختصاصی شهرداری رشت چنانچه درآمد حاصل از نصب عابر بانک و... با نظارت سازمان منعقد گردد و ضوابط ترتیب وصول آن بهاء خدمات این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد متناسب با ارزیابی اعلامی از سوی نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کمیسیون ارزیابی میباشد.

ماده ۲: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

حق بهره برداری سازمان (میزان حق انتفاع)

۱- مکانهایی که در مالکیت شهرداری و در اختیار سازمان بوده و جهت احداث بصورت مشترک و با بهره برداری به سرمایه گذار بخش خصوصی واگذار می گردد. در صورت برپایی سازه موقت / احداث بازارچه بخش خصوصی با مشارکت سازمان / بهره برداری بخش خصوصی از بازارچه های متعلق به سازمان: میزان حق بهره برداری سازمان (میزان حق انتفاع) براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.

۲- بهای خدمات مکانهایی که در مالکیت غیر بوده و مجوز احداث و حق بهره برداری از سوی سازمان صادر گردیده است. در صورت ساخت مغازه و یا بازارچه عرضه میوه و تره بار (با سازه موقت): میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.

۳. در صورت استفاده از سایر قسمتهای عرصه در بازارچه عرضه میوه و تره بار و غیر از عرضه میوه و تره بار مبنای محاسبه حق بهره برداری براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می گردد.

برپایی نمایشگاه

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت صنایع دستی و ... در داخل بوستانها بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۲	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب و محصولات فرهنگی در داخل بوستانها بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۳	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت صنایع دستی و غذاهای محلی در پیاده راه بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۳,۳۷۵,۰۰۰	
۴	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب و محصولات فرهنگی در پیاده راه بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۲,۲۵۰,۰۰۰	
۵	درآمد بابت برگزاری نمایشگاه در زمینهای بخش خصوصی به ازای هر غرفه ۳*۳ روزانه	۱,۱۲۵,۰۰۰	
۶	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های صنایع دستی و غذاهای محلی به ازای هر میز (روزانه) گروهی داده نشود	۴۸۸,۰۰۰	
۷	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب و محصولات فرهنگی به ازای هر میز (روزانه) گروهی داده نشود	۳۲۵,۰۰۰	

ماده ۳: درآمد حاصل از اموال سازمان

الف: اجاره بهای دریافتی از مستاجرین دکاکین ، مغازه ها و غرف و اراضی متعلق به سازمان براساس مبلغ تعیین شده توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری ( بطور ماهیانه ) می باشد که توسط سازمان قابل وصول است. ب : اجرت المثل ایام تصرف توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری برابر درخواست سازمان تعیین و وصول میگردد .

ت : سازمان به منظور پرداخت هزینه های خدمات عمومی بازار چه ها از قبیل نظافت عمومی و کادر نگهداری بازارچه و هزینه آب و برق بشکل اجاره سالانه به شرح ذیل در قالب قرارداد دریافت می نماید .

تعارفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال) - سالانه	شرح خدمات
*۱/۰۰۰/۰۰۰	شارژ

\*لازم بذکر است هزینه شارژ بصورت علی الحساب می باشد در صورتیکه هزینه های مشترک بیشتر یا کمتر شود براساس هزینه مصرفی و تعداد غرفه ها مابین آنها سرشکن می شود

ث : در صورت اعلام رضایت و اذن سازمان به مستاجر مغازه های دارای حق سرقفلی مبنی بر اجاره دادن عین مستاجر و اگذاری موقت مکان مورد بهره برداری به اشخاص ثالث ، بدینوسیله علاوه بر مبلغ ماهیانه مندرج در قرارداد فی مابین مستاجر مکلف است مبلغ یکماه قرارداد منعقد خود را به حساب سازمان واریز نماید.

ماده ۴ : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار با شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول نرخ پایه و زمان توقف.

ردیف	شرح خدمات	تعارفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	سواری	۲۰/۰۰۰
۲	انواع وانت	۵۰/۰۰۰
۳	انواع وانت نیسان و مشابه	۵۰/۰۰۰
۴	خاور	۱۰۰/۰۰۰
۵	کامیون	۱۰۰/۰۰۰
۶	تریلی	۱۲۰/۰۰۰

تبصره: بابت توقف ماشین های حمل بار در میدان بار به ازای هر ساعت توقف مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال

#### ماده ۵: بهای خدمات پسماند

دکاکین، مغازه ها، غرفه ها، خودروگذرها و گاری کباب ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند بطور ماهیانه بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در قالب قرارداد وصول خواهد گردید.

#### ماده ۶: بهای خدمات کارشناسی و فنی

به ازای انجام هر معامله، نقل و انتقال سرقفلی (موضوع مغازه های متعلق به شهرداری که در اختیار سازمان است) و تمدید قرارداد و ... که نیاز به تایید سازمان باشد میبایست بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در قالب قرارداد به حساب سازمان واریز گردد.

#### ماده ۷: درآمد حاصل از انتفاع حق مالکیت املاک متعلق به سازمان

املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری و در اختیار سازمان بوده است و سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان واگذاری سرقفلی بر مبنای اعلام ارزش حق سرقفل توسط اداره کل امور مالیاتی استان گیلان یا ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، به شرح جدول ذیل تحت عنوان انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

ردیف	شرح خدمات	نحوه محاسبات به ریال	درصد	توضیحات
۱	دریافت حق مالکانه بابت واگذاری سرقفلی به غیر		۱۰٪	
۲	دریافت حق مالکانه با تجمیع دو مغازه با یکدیگر		۱۰٪	
۳	دریافت حق مالکانه بابت تغییر شغل (محاسبه بصورت پلکانی انجام می گیرد)	از ۱ الی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳٪	
		از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ الی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲٪	
		بیش از ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱٪	

#### ماده ۸: اجاره تابلوهای تبلیغات محیطی ناشی از تبلیغات محیطی و LED در داخل بازارچه ها

تبصره: چنانچه قرارداد بهره برداری تبلیغاتی از تابلوها، بیلبردها و یا شرکت های تبلیغاتی منحصراً در بازارچه ها، دکه های مطبوعاتی و غرفه های متعلق به سازمان منعقد گردد ملاک دریافت بهای آن ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

## تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت سال ۱۴۰۳

ماده ۱: درآمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری

درآمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری بر اساس پهنای باند و اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری یا سایر مراجع ذیصلاح محاسبه می‌گردد.

ماده ۲: درآمد حاصل از اجاره ملک و فضای احداث آنتن‌ها، کافوها، کابینت‌های مخابراتی و دکل‌های منصوبه بر روی ملک متعلق به شهرداری

مبنای محاسبه اجاره بها، اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری و در صورت انعقاد قرارداد بین موجر و مستاجر، ملاک ارزیابی تعرفه درآمدی، مبلغ مورد توافق می‌باشد.

ماده ۳: بهای ارایه خدمات کارشناسی فنی توسط سازمان فاوا

بهای سایر خدمات سازمان برابر آخرین نرخ پایه خدمات فنی تعرفه نظام صنفی رایانه‌ای کشور به ازای هر نفر ساعت محاسبه می‌شود.

ماده ۴: درآمد حاصل از اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه‌های متعلق به شهرداری

اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه‌های متعلق به شهرداری برای تمام نقاط شهر با قابلیت سایت شرینگ با ابعاد عرصه حداکثر ۷×۷ متر ، ماهیانه به ازای هر اپراتور مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می‌شود.(۱۰۰٪ افزایش)

تبصره: برای سایت‌ها یا دکل‌های با ابعاد عرصه حداکثر ۲×۲ متر(میکرو) ماهیانه مبلغ ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر اپراتور محاسبه می‌گردد. (۵۰٪ افزایش)

## تعرفه بهای خدمات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری رشت سال ۱۴۰۳

۱- درآمد کارگزاری و بهای خدمات تخصصی کارشناسی و فنی و اقتصادی (نفر-ساعت) حاصل از ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی (سرمایه گذار) بر اساس جدول شماره ۱ می باشد که توسط سازمان سرمایه گذاری از سرمایه گذار وصول می گردد.

### جدول شماره ۱: درآمد حاصل از کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (بر اساس حجم کل سرمایه گذاری جذب شده (یک چهارم درصد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار آئین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی- خصوصی))	توضیحات
الف	پروژه های تا ۲۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۵٪	حداقل مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۶۵٪ سقف معاملات جزئی (کوچک) است.
ب	پروژه های مازاد بر ۲۰ تا ۱۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۳۷٪	-
پ	پروژه های مازاد بر ۱۰۰ تا ۳۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۲۵٪	-
ت	پروژه های مازاد بر ۳۰۰ تا ۸۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۱۲٪	-
ث	پروژه های مازاد بر ۸۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۰۷٪	حداکثر مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۱۵ برابر سقف معاملات جزئی (کوچک) است.

تبصره ۱: هزینه های کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی مطابق جدول شماره ۱ و در اسناد فراخوان و مفاد قرارداد فی مابین شهرداری و سرمایه گذار پروژه ذکر و پس از انعقاد قرارداد و همزمان با آزاد سازی سپرده شرکت در فراخوان از سرمایه گذار اخذ خواهد شد. در صورتی که از سوی سرمایه گذار پرداخت نشود، از سپرده شرکت در فراخوان کسر و مابقی به سرمایه گذار عودت داده می شود.

تبصره ۲: در صورت اخذ مجوزات لازم و قانونی و ترک تشریفات فراخوان، درآمد کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی بر اساس جدول شماره ۱ و در قرارداد فی مابین شهرداری و سرمایه‌گذار ذکر و از سرمایه‌گذار اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: درصدهای اعلامی جدول شماره ۱ به غیر از مبلغ مالیات بر ارزش افزوده می باشد. لذا درصد مالیات بر ارزش افزوده نیز به مبلغ درآمد حاصل از کارگزاری جدول فوق اضافه و از سرمایه‌گذار وصول خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که حجم کل سرمایه‌گذاری مرتبط با هر یک از طبقه بندی‌های جدول شماره ۱، تا حداکثر ۱۵ درصد بیشتر از سقف بازه‌ی پیش بینی شده در طبقه بندی قبل باشد، مبلغ درآمد کارگزاری سازمان مطابق درصد اعلامی طبقه‌بندی پایین محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲- در صورت درخواست سایر شهرداری‌ها مبنی بر ارائه خدمات مشاوره ای تخصصی کارشناسی و فنی و اقتصادی (نفر - ساعت) برای تهیه بسته سرمایه‌گذاری، هزینه مطالعات پروژه و درآمد حاصل از کارگزاری و بهای خدمات آن پس از عقد توافق نامه فی مابین شهرداری رشت و شهرداری مربوطه، از سوی سازمان سرمایه‌گذاری قابل وصول می‌باشد.

۳- در فرآیند فروش قدرالسهم شهرداری در پروژه‌های سرمایه‌گذاری، ضمن دعوت از سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری رشت در مراحل فروش، ۳٪ از مبلغ فروش (مطابق جدول شماره ۲)، متعلق به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی است که می‌بایست در راستای هدفمند نمودن بخشی از درآمدهای قدرالسهم شهرداری، جهت تعریف پروژه‌های سرمایه‌گذاری جدید استفاده شود و مابقی نیز توسط شهرداری جهت تولید ملک برای پروژه‌های سرمایه‌گذاری و یا به منظور تامین وثایق اجرای پروژه‌ها هزینه شود.

#### جدول شماره ۲: درآمد کارگزاری حاصل از فروش پروژه‌های سرمایه‌گذاری دارای قرارداد

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (درصد)
الف	آورده شهرداری	۳٪

۴- چنانچه شهرداری و یا سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری رشت هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه‌هایی را از طریق یکی از روش‌های سهام پروژه یا صندوق پروژه و یا روش‌های مشابه انجام دهد، سود حاصله پس از کسر هزینه‌های مترتب در این خصوص در حساب جداگانه‌ای نگهداری شده و با تصویب شورای اسلامی شهر رشت، توسط شهرداری، در تولید ملک با اولویت بهره‌برداری به صورت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و یا تأمین وثایق اجرایی پروژه‌های سرمایه‌گذاری، اختصاص می‌یابد.