



بسمه تعالی

آگهی فراخوان عمومی جذب سرمایه‌گذار (یک مرحله ای)

۱- بازگشایی مسیر اتصال ادامه بلوار اصفهان به فاز ۲ معلم (بلوار کوچکی) را در قالب شیوه DBF (طراحی، تملک و ساخت، تأمین مالی)

۲- احداث و راه اندازی پارک و بازارچه خرمشهر

۳- احداث و راه اندازی گذر خوراک در حاشیه ی رودخانه ی زرچوب

۱- شهرداری رشت پیرو مصوبه شماره ۹۹/۱۱۶۷/ش مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر رشت و همچنین مصوبات شورای سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی، در نظر دارد پروژه بازگشایی مسیر اتصال ادامه بلوار اصفهان به فاز ۲ معلم (بلوار کوچکی) را در قالب شیوه DBF (طراحی-تملك و ساخت-تأمین مالی) و با شرایط ذیل از طریق فراخوان عمومی به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	موضوع	شرح موضوع
۱	موضوع و مشخصات طرح	اتصال بلوار اصفهان به فاز ۲ معلم و تقاطع مربوط
۲	میزان تقریبی منابع مورد نیاز و زمان بندی	حدود ۲۵۰۰ میلیارد ریال طی مدت ۲۱ ماه
۳	تضمین باز پرداخت اصل و سود تسهیلات	تضمین باز پرداخت اصل و سود تسهیلات مالی طبق مفاد قرارداد و توافق طرفین صادر می شود
۴	دوره طرح	۵ ساله شامل ۲۱ ماه ساخت، ۳ ماه تنفس و ۳۶ ماه بازپرداخت
۵	روش مستهلک کردن منابع مالی تأمین شده	۸۰٪ درآمد حاصل از صدور پروانه، عوارض های متعلقه درآمد های حاصله شهرداری در طرفین خیابان اجرا شده در حساب جداگانه ای نگهداری شده و بلافاصله به سرمایه گذار پرداخت می گردد. چنانچه در مدت دوره طرح مستهلک نگردد، سرمایه پذیر(شهرداری) موظف است مازاد هزینه های اجرایی را به صورت اقساط ماهانه در یک سال بعدی پرداخت نماید
۶	سپرده شرکت در فراخوان	مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی (مدت اعتبار سه ماه) یا واریز نقد به حساب سپرده به شماره ۰۱۰۴۸۵۸۲۶۸۰۰۰ بانک ملی شهرداری رشت به نفع شهرداری رشت

۲- شهرداری رشت به منظور افزایش سرانه فضای سبز و ایجاد بازارچه های محلی طرح احداث و راه اندازی پارک و بازارچه خرمشهر در منطقه ۳ را به صورت یک مرحله ای به یکی از روش های خانواده ی B.O.T با بهره مندی از سرمایه ی بخش خصوصی، با شرایط ذیل از طریق فراخوان عمومی به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع	آورده شهرداری	مساحت تقریبی عرصه (مترمربع)	نوع قرارداد	حداقل حجم سرمایه گذاری (به ریال)
احداث و راه اندازی پارک و بازارچه	ارزش ترمین عرصه و مجوزات لازم	۱۶۷۲۵	B.O.T (احداث-بهره برداری-انتقال)	۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۳- در راستای ثبت شهر رشت به عنوان شهر خلاق خوراک شناسی و استعداد بالقوه ی شهر رشت در زمینه ی تنوع خوراک، شهرداری رشت برنامه ی راه اندازی فاز اول گذر خوراک در حاشیه (طرفین) رودخانه ی زرچوب (منطقه ۲-خیابان جوان- و منطقه ۳-خیابان عاطفی-) را به صورت یک مرحله ای به یکی از روش های خانواده ی B.O.T با بهره مندی از سرمایه ی بخش خصوصی، با شرایط ذیل از طریق فراخوان عمومی به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع	آورده شهرداری	مجموع مساحت تقریبی دو عرصه (مترمربع)	نوع قرارداد	حداقل حجم سرمایه گذاری (به ریال)
راه اندازی گذر خوراک (۱۵ غرفه ی ۱۷ مترمربعی به همراه فضای نشیمن باز و بسته) (۵ غرفه ی ۲۲ مترمربعی جهت سفارش بیرون بر)	ارزش ترمین عرصه و مجوزات لازم	۶۷۹۵	B.O.T یکی از روش های خانواده (احداث-بهره برداری-اجاره-انتقال)	۳۹/۶۷۳/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ چاپ آگهی	نوبت اول روز دوشنبه ۹۹/۱۲/۴ ، نوبت دوم روز چهارشنبه ۹۹/۱۲/۶
مدت اعتبار پیشنهاد های فراخوان	سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت
آخرین مهلت دریافت اسناد فراخوان	از زمان انتشار نوبت دوم این فراخوان، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۴
مهلت تحویل پیشنهاد	حداکثر تا ساعت ۱۴/۳۰ روز دو شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ در پاکت مهر و موم شده تحویل دبیرخانه سازمان سرمایه گذاری
نحوه دریافت اسناد	متقاضیان محترم می توانند برای دریافت اسناد و اطلاعات اولیه پروژه بصورت حضوری، با در دست داشتن درخواست شرکت در فراخوان، مستندات مربوطه را از دبیرخانه سازمان سرمایه گذاری به آدرس: رشت- گلیاغ نماز - کوچه مهر آئین - ساختمان تندیس (نیش انصاری به بلوار نماز) طبقه ۸ دریافت نمایند. (۲) غیرحضوری: همچنین متقاضیان محترم می توانند اسناد و اطلاعات اولیه پروژه را بصورت غیرحضوری پس از ارسال درخواست شرکت در فراخوان به آدرس ایمیل invest.rasht@gmail.com از طریق همان ایمیل دریافت نمایند.
نشانی محل دریافت و تحویل اسناد	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری رشت
تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادات	راس ساعت ۱۰ روز سه شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۲۶

توضیحات ضروری:

- ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد نموده و پس از بررسی مستندات، نسبت به انتخاب سرمایه گذاران واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری در پروژه فوق اقدام و از ایشان دعوت به عمل خواهد آمد.
- شماره تلفن سازمان جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۳-۳۳۷۵۶۱۶۰-۳۳۷۵۶۱۶۲
- وب سایت سازمان: www.investinrasht.ir

سید محمد احمدی
شهردار رشت